

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં											
											અવિકસીત		વિકસીત									
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે		
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
		ગામ:- સોખડા																				
૧	૧	અબ્દુલભાઈ અમીભાઈ	જુની શરત	૮/૧૧	૧	૨૦૨૩૪	૨૩૬૩૩૬૦૦	૨૩૬૩૩૬૦૦	૧	૧૭૭૨૫	૧૪૧૮૦૧૬૦	૧૪૧૮૦૧૬૦	૪૪૩૧૩૦૦૦	૪૪૩૧૩૦૦૦	-૯૪૫૩૪૪૦	૩૦૧૩૨૮૪૦	૧૫૦૬૬૪૨૦		૫૬૧૨૯૮૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
	૨	બલદેવભાઈ જોઈતારામ ગજજર	જુની શરત	૮/૧૨		૯૩૦૮																
						૨૯૫૪૨																
૨	૧	ટીડીબેન ગોવિંદભાઈ	જુની શરત	૯/૧૧/૧	૨	૧૦૯૨૬	૨૩૯૫૭૬૦૦	૨૩૯૫૭૬૦૦	૨	૧૭૯૬૮	૧૪૩૭૪૫૬૦	૧૪૩૭૪૫૬૦	૪૪૯૨૦૫૦૦	૪૪૯૨૦૫૦૦	-૯૫૮૩૦૪૦	૩૦૫૪૫૯૪૦	૧૫૨૭૨૯૭૦		૫૬૮૯૯૩૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
	૨	વાલુબેન ગોવિંદભાઈ																				
	૩	મનસુખભાઈ ગોવિંદભાઈ																				
	૪	ભુપતભાઈ ગોવિંદભાઈ																				
	૫	દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ																				
	૬	ચિનુભાઈ ગોવિંદભાઈ																				
	૭	હીનાબેન સુધીરભાઈ ભાટીયા	જુની શરત	૯/૧૧/૧૨		૧૦૯૨૭																
	૮	હીનાબેન સુધીરભાઈ ભાટીયા	જુની શરત	૯/૧૨	૮૦૯૪																	
					૨૯૯૪૭																	
૩	૧	રાજુભાઈ વેલાભાઈ સરવૈયા	જુની શરત	૧૩/૧૧	૩	૯૦૦૪	૩૩૧૦૩૨૦૦	૩૩૧૦૩૨૦૦	૩	૨૪૮૨૭	૧૯૮૬૧૯૨૦	૧૯૮૬૧૯૨૦	૬૧૪૪૭૮૧૫	૬૧૪૪૭૮૧૫	-૧૩૨૪૧૨૮૦	૪૧૫૮૫૮૯૫	૨૦૭૯૨૯૪૮		૭૫૫૧૬૬૮	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
	૨	માધવલાલ વેલાભાઇ સરવૈયા	જુની શરત	૧૩/૧૨		૮૦૯૪																
	૩	જયંતિભાઈ વેલાભાઈ	જુની શરત	૧૩/૧૩		૨૪૨૮૧																
૪	૧	અમરભાઈ જયંતિલાલ બવારીયા	જુની શરત	૧૭/૧૧	૪	૧૨૧૪૧	૨૫૮૧૯૨૦૦	૨૫૮૧૯૨૦૦	૪	૧૯૩૬૪	૧૫૪૯૧૫૨૦	૧૫૪૯૧૫૨૦	૪૭૯૨૬૮૯૦	૪૭૯૨૬૮૯૦	-૧૦૩૨૭૬૮૦	૩૨૪૩૫૩૭૦	૧૬૨૧૭૬૮૫		૫૮૯૦૦૦૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
	૨	સરલાબેન જયંતિલાલ બવારીયા																				
	૩	રમણીકભાઈ હરદાસભાઈ લીંબાસીયા	જુની શરત	૧૭/૧૨/૧૧		૧૧૦૨૮																
	૪	અમરભાઈ જયંતિલાલ બવારીયા	જુની શરત	૧૭/૧૨/૧૨		૯૧૦૫																
	૫	સરલાબેન જયંતિલાલ બવારીયા				૩૨૨૭૪																
૫	૧	નરશીભાઈ જીવરાજભાઈ	જુની શરત	૧૯/૧૧	૫	૪૩૪૦૩	૬૨૨૪૦૮૦૦	૬૨૨૪૦૮૦૦	૫/૧	૩૭૩૦૨	૩૭૩૪૪૪૮૦	૩૭૩૪૪૪૮૦	૧૨૪૮૭૦૬૦૫	૧૨૪૮૭૦૬૦૫	-૨૪૮૯૬૩૨૦	૮૭૫૨૬૧૨૫	૪૩૭૬૩૦૬૩		૧૮૮૬૬૭૪૩	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
	૨	સમજુબેન રણછોડભાઈ સરવૈયા	જુની શરત	૧૯/૧૨		૩૪૩૯૮															૫/૨	૯૩૭૯
	૩	મંજુબેન રણછોડભાઈ સરવૈયા વા/ઓ જસમતભાઈ ઝાલા				૭૭૮૦૧																૪૬૬૮૧
	૪	રણજીતભાઈ રણછોડભાઈ સરવૈયા																				
	૫	વિજયભાઈ રણછોડભાઈ સરવૈયા																				
	૬	જશુબેન રણછોડભાઈ સરવૈયા વા/ઓ મુળજીભાઈ ચૌહાણ																				
	૭	વસંતબેન રણછોડભાઈ સરવૈયા વા/ઓ મનહરભાઈ સોલંકી																				
	૮	વિલાસબેન રણછોડભાઈ સરવૈયા વા/ઓ સુરેશભાઈ બાવળીયા																				

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૬	૧ ૨ ૩	મંછાભાઈ સામતભાઈ બોસરીયા શૈલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (કાપડીયા) વિપુલભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (કાપડીયા)	જુની શરત જુની શરત	૧૮/પ૧૧ ૧૮/પ૧૨	૬	૧૪૦૬૩ ૮૦૯૪ ૨૨૧૫૭ ૨૨૧૫૬	૧૭૭૨૪૮૦૦	૧૭૭૨૪૮૦૦	૬	૧૩૨૯૪	૧૦૬૩૪૮૮૦	૧૦૬૩૪૮૮૦	૩૫૫૬૦૩૮૦	૩૫૫૬૦૩૮૦	-૭૦૮૯૯૨૦	૨૪૯૨૫૫૦૦	૧૨૪૬૨૭૫૦		૫૩૭૨૮૩૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૭	૧ ૨ ૩	અમરભાઈ જયંતિલાલ બવારીયા જેન્તીલાલ દામજીભાઈ બવારીયા જયંતીભાઈ વેલાભાઈ સરવૈયા	જુની શરત જુની શરત	૧૬પ૧૧ ૧૬પ૧૨	૭	૪૧૦૭૬ ૨૦૨૩૪ ૬૧૩૧૦	૪૯૦૪૮૦૦૦	૪૯૦૪૮૦૦૦	૭/૧ ૭/૨	૧૯૩૬૪ ૧૭૪૨૨ ૩૬૭૮૬	૨૯૪૨૮૮૦૦	૨૯૪૨૮૮૦૦	૯૯૩૨૨૨૦૦	૯૯૩૨૨૨૦૦	-૧૯૬૧૯૨૦૦	૬૯૮૯૩૪૦૦	૩૪૯૪૬૭૦૦		૧૫૩૨૭૫૦૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮	૧ ૨	અમરભાઈ જયંતિલાલ બવારીયા સરલાબેન જયંતિલાલ બવારીયા	જુની શરત	૧૪	૮	૧૫૪૭૯	૧૨૩૮૩૨૦૦	૧૨૩૮૩૨૦૦	૮	૯૨૮૭	૭૪૨૯૯૨૦	૭૪૨૯૯૨૦	૨૨૯૮૬૩૧૫	૨૨૯૮૬૩૧૫	-૪૯૫૩૨૮૦	૧૫૫૫૬૩૯૫	૭૭૭૮૧૯૮		૨૮૨૪૯૧૮	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૯	૧ ૨	જયદેવભાઈ સર્વદમનભાઈ શેઠ મુળશજ સર્વદમનભાઈ શેઠ	બીન ખેતી	૧૫	૯	૨૧૦૪૪	૧૯૯૯૧૮૦૦	૧૯૯૯૧૮૦૦	૯	૧૩૬૧૬	૧૨૯૩૪૯૨૫	૧૨૯૩૪૯૨૫	૩૮૧૨૩૯૮૮	૩૮૧૨૩૯૮૮	-૭૦૫૬૮૭૬	૨૫૧૮૯૦૬૪	૧૨૫૯૪૫૩૨		૫૫૩૭૬૫૬	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦	૧ ૨ ૩	રાજુભાઈ વેલાભાઈ સરવૈયા માધવલાલ વેલાભાઈ સરવૈયા રાધવજીભાઈ વેલાભાઈ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૧૨પ૧૧ ૧૨પ૧૨ ૧૨પ૧૩	૧૦	૧૩૦૫૧ ૧૬૧૮૮ ૨૪૨૮૧ ૫૩૫૨૦	૪૫૪૯૨૦૦૦	૪૫૪૯૨૦૦૦	૧૦	૩૨૧૧૨	૨૭૨૯૫૨૦૦	૨૭૨૯૫૨૦૦	૮૬૭૦૨૪૦૦	૮૬૭૦૨૪૦૦	-૧૮૧૯૬૮૦૦	૫૯૪૦૭૨૦૦	૨૯૭૦૩૬૦૦		૧૧૫૦૬૮૦૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧	૧	રાજકોટ મહાનગરપાલિકા	સરકારી પડતર	૧૧	૧૧	૪૧૩૭૯	૩૫૧૭૨૧૫૦	૩૫૧૭૨૧૫૦	૧૧	૨૪૮૨૭	૨૧૧૦૩૨૯૦	૨૧૧૦૩૨૯૦	૬૭૦૩૩૯૮૦	૬૭૦૩૩૯૮૦	-૧૪૦૬૮૮૬૦	૪૫૯૩૦૬૯૦	૨૨૯૬૫૩૪૫		૮૮૯૬૪૮૫	
૧૨	૧	શ્રી સરકાર		૧૦૯ પૈકી	૧૨	૩૪૪૮૬૧	૨૯૩૧૩૨૨૫૦	૨૯૩૧૩૨૨૫૦	૧૨/૧ ૧૨/૨ ૧૨/૩ ૧૨/૪ ૧૨/૫ ૧૨/૬ ૧૨/૭	૭૪૮૨૪ ૬૦૬૫૬ ૩૦૯૮૨ ૧૨૯૬૩ ૩૪૬૭ ૧૦૭૦૮ ૧૩૩૧૭ ૨૦૬૯૧૭	૧૭૫૮૭૯૨૧૨	૧૭૫૮૭૯૨૧૨	૫૨૭૬૩૭૬૩૬	૫૨૭૬૩૭૬૩૬	-૧૧૭૨૫૩૦૩૮	૩૫૧૭૫૮૪૨૪	૧૭૫૮૭૯૨૧૨		૫૮૬૨૬૧૭૫	૧) ડી.પી. રીઝર્વેશન (સોલીડ વેસ્ટ) ફોર આર.એમ.સી. ૨) ડી.પી. રીઝર્વેશન (સોલીડ વેસ્ટ) ફોર આર.એમ.સી. ૩) મુળખંડ માથી વહેણ/વૉકળાની જમીન બાદ કરેલ છે.

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૧૩	૧	શ્રી સરકાર		૧૦૯ પૈકી	૧૩	૧૨૮૩૮	૦	૦	૧૩	૧૦૪૨૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧) મુળખંડ વહેણ/વોકળાની જમીન છે. ૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
		ગામ:- માલીયાસણ																		
૧૪	૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬	પ્રવિણસિંહ ચનુભા જાડેજા અશ્વિનભાઈ બાવાભાઈ રામાણી હરેશભાઈ રમેશભાઈ સોરઠીયા ભીમજીભાઈ ટપુભાઈ ખુંટ મીનાબેન છગનભાઈ સીયાણી વા./ઓ દિલીપભાઈ મગનભાઈ કાકડીયા હરેશભાઈ રમેશભાઈ સોરઠીયા	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૩૧૮પ૧ ૩૧૮પ૨/ પ૧ ૩૧૮પ૨/ પ૨/પ૧ ૩૧૮પ૨/ પ૨/પ૨ ૩૧૮પ૩	૧૪ <															

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં										
											અવિકસીત		વિકસીત								
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૯	૧	કમલેશભાઈ વશરામભાઈ રામાણી	બીન ખેતી	૩૧૪/૫૧/૫૧	૧૯	૧૧૩૧૧	૩૩૦૬૨૮૫૦	૩૩૦૬૨૮૫૦	૧૯/૧	૧૦૪૪૧	૧૯૮૩૭૭૧૦	૧૯૮૩૭૭૧૦	૬૦૫૫૭૨૨૦	૬૦૫૫૭૨૨૦	-૧૩૨૨૫૧૪૦	૪૦૭૧૯૫૧૦	૨૦૩૫૯૭૫૫		૭૧૩૪૬૧૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૯/૧ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૧ માં જણાવેલ જમીન માલિકોની રહેશે.	
૨	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૩૧૪/૫૧/૫૨	૬૦૯૦																	
૩	કુલદીપસિંહ ભગીરથસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૩૧૪/૫૨	૧૭૪૦૨		૧૯/૨															૭૫૩૭
૪	જેનીશ દિનેશભાઈ રૂપારેલીયા			૩૪૮૦૩		૧૯/૩															૨૯૦૫
૨૦	૧	વાઘજીભાઈ મોતીભાઈ બોરડ	જુની શરત	૩૧૩/૧૫૧	૨૦	૧૯૪૨૫	૩૦૨૭૦૨૦૦	૩૦૨૭૦૨૦૦	૨૦	૨૧૩૬૭	૧૮૧૬૨૧૨૦	૧૮૧૬૨૧૨૦	૫૮૭૫૯૮૦૦	૫૮૭૫૯૮૦૦	-૧૨૧૦૮૦૮૦	૪૦૫૯૭૬૮૦	૨૦૨૯૮૮૪૦		૮૧૯૦૭૬૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.	
૨	જયાબેન વાઘજીભાઈ બોરડ																				
૩	નિલેષભાઈ વાઘજીભાઈ બોરડ																				
૪	ચન્નકાંત વાઘજીભાઈ બોરડ																				
૫	હંસાબેન વાઘજીભાઈ બોરડ વા/ઓ સંજયભાઈ ઉંધાડ																				
	૬	બાબુભાઈ મોતીભાઈ બોરડ	જુની શરત	૩૧૩/૧૫૨		૧૬૧૮૮		૩૫૬૧૩		૩૫૬૧૨											
૨૧	૧	પોપટભાઈ પુનાભાઈ	જુની શરત	૩૧૩/૨	૨૧	૪૦૫	૩૪૪૨૫૦	૩૪૪૨૫૦	૨૧	૨૪૩	૨૦૬૫૫૦	૨૦૬૫૫૦	૬૩૧૮૦૦	૬૩૧૮૦૦	-૧૩૭૭૦૦	૪૨૫૨૫૦	૨૧૨૬૨૫		૭૪૯૨૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨	મોતીભાઈ પુનાભાઈ																				
૨૨	૧	વેલજીભાઈ પોપટભાઈ બોરડ	જુની શરત	૩૧૦૫૧	૨૨	૯૧૦૫	૨૪૯૩૯૦૦૦	૨૪૯૩૯૦૦૦	૨૨	૧૭૬૦૪	૧૪૯૬૩૪૦૦	૧૪૯૬૩૪૦૦	૪૬૬૫૦૬૦૦	૪૬૬૫૦૬૦૦	-૯૯૭૫૬૦૦	૩૧૬૮૭૨૦૦	૧૫૮૪૩૬૦૦		૫૮૬૮૦૦૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.	
૨	શીવલાલ પોપટભાઈ	જુની શરત	૩૧૦૫૨	૧૦૧૧૭																	
૩	છગનભાઈ પોપટભાઈ	જુની શરત	૩૧૦૫૩	૧૦૧૧૭																	
				૨૯૩૩૯																	
				૨૯૩૪૦																	
૨૩	૧	મનસુખભાઈ નાથાભાઈ	જુની શરત	૩૦૮	૨૩	૧૯૯૩૧	૧૪૩૨૬૭૫૦	૧૪૩૨૬૭૫૦	૨૩	૧૦૧૧૩	૮૫૯૬૦૫૦	૮૫૯૬૦૫૦	૨૮૩૧૬૪૦૦	૨૮૩૧૬૪૦૦	-૫૭૩૦૭૦૦	૧૯૭૨૦૩૫૦	૯૮૬૦૧૭૫		૪૧૨૯૪૭૫	૧) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.	
				૧૬૮૫૫																	
૨૪	૧	ભિરવભાઈ દેવશીભાઈ ચાવડા	જુની શરત	૩૦૯	૨૪	૫૬૬૬	૪૮૧૬૧૦૦	૪૮૧૬૧૦૦	૨૪	૩૪૦૦	૨૮૮૯૬૬૦	૨૮૮૯૬૬૦	૯૩૪૮૯૦૦	૯૩૪૮૯૦૦	-૧૯૨૬૪૪૦	૬૪૫૯૨૪૦	૩૨૨૯૬૨૦		૧૩૦૩૧૮૦		
૨૫	૧	તુલશીદાસ ભગવાનદાસ હરીયાણી	જુની શરત	૩૦૭	૨૫	૧૨૮૪૯	૧૨૨૦૬૫૫૦	૧૨૨૦૬૫૫૦	૨૫	૭૭૦૯	૭૩૨૩૯૩૦	૭૩૨૩૯૩૦	૨૧૯૭૧૭૯૦	૨૧૯૭૧૭૯૦	-૪૮૮૨૬૨૦	૧૪૬૪૭૮૬૦	૭૩૨૩૯૩૦		૨૪૪૧૩૧૦		

નમુનો "છ"

(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ				કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બા)-૬(બા)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત							વિકસીત		
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બા)	૭	૮	૯(અ)	૯(બા)	૧૦(અ)	૧૦(બા)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૨૬	૧ ૨ ૩	અરવિંદભાઈ મોહનભાઈ કિસલા દુગાભાઈ મોહનભાઈ કિસલા કેતનભાઈ વિરજીભાઈ કાકડીયા	જુની શરત જુની શરત	૩૦૧/ ૫૧ ૩૦૧/ ૫૨	૨૬	૪૦૪૭ ૧૨૭૪૮ ૧૬૭૯૫	૧૪૨૭૫૭૫૦	૧૪૨૭૫૭૫૦	૨૬	૧૦૦૭૭	૮૫૬૫૪૫૦	૮૫૬૫૪૫૦	૨૬૭૦૪૦૫૦	૨૬૭૦૪૦૫૦	-૫૭૧૦૩૦૦	૧૮૧૩૮૬૦૦	૯૦૬૯૩૦૦		૩૩૫૯૦૦૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૭	૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬	માણેકબેન ગોવિંદભાઈ રમણીકભાઈ ગોવિંદભાઈ મહેશભાઈ ગોવિંદભાઈ હર્ષદભાઈ ગોવિંદભાઈ ચંદ્રીકાબેન ગોવિંદભાઈ જ્યોત્સનાબેન ગોવિંદભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય	૩૦૦	૨૭	૨૫૬૯૮ ૨૧૯૪૯	૧૮૬૫૬૬૫૦	૧૮૬૫૬૬૫૦	૨૭/૧ ૨૭/૨	૮૭૬૧ ૪૪૦૮ ૧૩૧૬૯	૧૧૧૯૩૯૯૦	૧૧૧૯૩૯૯૦	૩૬૨૧૫૮૫૦	૩૬૨૧૫૮૫૦	-૭૪૬૨૬૬૦	૨૫૦૨૧૮૬૦	૧૨૫૧૦૯૩૦		૫૦૪૮૨૭૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) પૂર્વર્તમાન નિયમોનુસાર આ મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બીનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. ૪) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૨૮	૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬ ૭ ૮ ૯ ૧૦ ૧૧ ૧૨ ૧૩ ૧૪ ૧૫ ૧૬ ૧૭ ૧૮ ૧૯ ૨૦ ૨૧ ૨૨ ૨૩ ૨૪ ૨૫ ૨૬	દિવાળીબેન તળશીભાઈ અમૃતબેન તળશીભાઈ મંજુલાબેન તળશીભાઈ જીવંબેન કમાભાઈ જગદીશભાઈ કમાભાઈ રામજીભાઈ કમાભાઈ કરશનભાઈ કમાભાઈ ભરતભાઈ કમાભાઈ હેમીબેન રૂપાભાઈ અંબાસણીયા કિશોરભાઈ રૂપાભાઈ અંબાસણીયા વિનોદભાઈ રૂપાભાઈ અંબાસણીયા પ્રવિણભાઈ રૂપાભાઈ અંબાસણીયા શાંતાબેન રાજાભાઈ અંબાસણીયા કાળુભાઈ રાજાભાઈ અંબાસણીયા ડાયાભાઈ રાજાભાઈ અંબાસણીયા જેન્તીભાઈ રાજાભાઈ અંબાસણીયા હંસાબેન નરશીભાઈ અંબાસણીયા મંજુબેન નરશીભાઈ અંબાસણીયા ભાનુબેન નરશીભાઈ અંબાસણીયા રમેશભાઈ નરશીભાઈ અંબાસણીયા લાખાભાઈ નરશીભાઈ અંબાસણીયા રમાબેન ધીરુભાઈ અંબાસણીયા સરોજબેન ધીરુભાઈ અંબાસણીયા દિલીપભાઈ ધીરુભાઈ અંબાસણીયા ભુપતભાઈ ધીરુભાઈ અંબાસણીયા વિજયભાઈ બાબુભાઈ બોરડ	જુની શરત	૨૯૯/૧૫૧	૨૮	૧૬૦૮૬	૭૭૧૭૭૦૫૦	૭૭૧૭૭૦૫૦	૨૮/૭	૩૦૫૩૩	૪૬૩૦૬૨૪૬	૪૬૩૦૬૨૪૬	૧૩૮૯૧૮૭૩૮	૧૩૮૯૧૮૭૩૮	-૩૦૮૭૦૮૦૪	૯૨૬૧૨૪૯૨	૪૬૩૦૬૨૪૬		૧૫૪૩૫૪૪૨	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૮/૧ અને ૨૮/૨ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૩૪ માં જણાવેલ તેમજ અંતિમખંડ નં. ૨૮/૩ અને ૨૮/૪ ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૩૬ માં જણાવેલ તેમજ અંતિમખંડ નં. ૨૮/૫ અને ૨૮/૬ ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૩૮ માં જણાવેલ જમીનમાલિકોની રહેશે. ૪) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૨૭	ભરતભાઈ બાબુભાઈ બોરડ	જુની શરત	૨૯૯/૧ પૈ ૩		૧૬૧૮૮														
	૨૮	જ્યોત્સનાબેન ગોરધનભાઈ ટોપીયા	જુની શરત	૨૯૯/૧ પૈ ૪		૧૦૧૧૭														
	૨૯	દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ ટોપીયા																		
	૩૦	મંજુલાબેન ગોરધનભાઈ ટોપીયા																		
	૩૧	ભારતીબેન ગોરધનભાઈ ટોપીયા																		
	૩૨	હસમુખભાઈ ગોરધનભાઈ ટોપીયા																		
	૩૩	મહેશભાઈ ગોરધનભાઈ ટોપીયા																		
	૩૪	દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ	બીન ખેતી	૨૯૯/૧ પૈ ૫/પૈ૧		૬૫૭૬			૨૮/૧	૩૩૮૮										
									૨૮/૨	૨૬૮૨										
	૩૫	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૨૯૯/૧ પૈ ૫/પૈ૨		૩૫૪૧														
	૩૬	હસમુખભાઈ ગોરધનભાઈ	બીન ખેતી	૨૯૯/૧ પૈ ૬/પૈ૧		૬૫૭૬			૨૮/૩	૩૦૬૬										
									૨૮/૪	૩૦૦૪										
	૩૭	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૨૯૯/૧ પૈ ૬/પૈ૨		૩૫૪૧														
	૩૮	મહેશભાઈ ગોરધનભાઈ	બીન ખેતી	૨૯૯/૧ પૈ ૭/પૈ૧		૬૫૭૬			૨૮/૫	૧૩૭૩										
									૨૮/૬	૪૬૯૮										
	૩૯	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૨૯૯/૧ પૈ ૭/પૈ૨		૩૫૪૧														
						૮૮૯૩૦				૪૮૭૪૩										
						૮૧૨૩૯														
૨૯	૧	મનસુખભાઈ બાવાભાઈ કાનાણી	જુની શરત	૨૯૯/૨	૨૯	૬૧૭૧	૫૨૪૫૩૫૦	૫૨૪૫૩૫૦	૨૯	૩૭૦૩	૩૧૪૭૨૧૦	૩૧૪૭૨૧૦	૯૯૯૭૦૨૦	૯૯૯૭૦૨૦	-૨૦૯૮૧૪૦	૬૮૪૯૮૧૦	૩૪૨૪૯૦૫		૧૩૨૬૭૬૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૨	વિજયાબેન મનસુખભાઈ કાનાણી																		
	૩	વિપુલભાઈ મનસુખભાઈ કાનાણી																		
	૪	ઉત્તમભાઈ મનસુખભાઈ કાનાણી																		૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૦	૧	વાઘજીભાઈ મોતીભાઈ બોરડ	જુની શરત	૨૯૮	૩૦	૩૬૫૨૩	૨૯૨૧૮૪૦૦	૨૯૨૧૮૪૦૦	૩૦	૨૧૯૧૪	૧૭૫૩૧૦૪૦	૧૭૫૩૧૦૪૦	૫૯૧૬૭૨૬૦	૫૯૧૬૭૨૬૦	-૧૧૬૮૭૩૬૦	૪૧૬૩૬૨૨૦	૨૦૮૧૮૧૧૦		૯૧૩૦૭૫૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૨	જયાબેન વાઘજીભાઈ બોરડ																		
	૩	નિલેષભાઈ વાઘજીભાઈ બોરડ																		
	૪	ચંદ્રકાંત વાઘજીભાઈ બોરડ																		
	૫	હંસાબેન વાઘજીભાઈ બોરડ																		
		વા/ઓ સંજયભાઈ ઉંધાડ																		૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૧	૧	ચક્રભાઈ વેલાભાઈ કિસલા	બીન ખેતી	૨૯૦/પૈ૧	૩૧	૨૩૦૭	૩૪૬૦૫૦૦	૩૪૬૦૫૦૦	૩૧	૨૩૦૭	૨૦૭૬૩૦૦	૨૦૭૬૩૦૦	૬૨૨૮૯૦૦	૬૨૨૮૯૦૦	-૧૩૮૪૨૦૦	૪૧૫૨૬૦૦	૨૦૭૬૩૦૦		૬૯૨૧૦૦	
	૨	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૨૯૦/પૈ૨		૧૫૩૮														
						૩૮૪૫														
૩૨	૧	ચક્રભાઈ વેલાભાઈ કિસલા	બીન ખેતી	૨૮૯/પૈ૧	૩૨	૭૨૮	૧૦૯૨૬૦૦	૧૦૯૨૬૦૦	૩૨	૭૨૮	૬૫૫૫૬૦	૬૫૫૫૬૦	૧૯૬૬૬૮૦	૧૯૬૬૬૮૦	-૪૩૭૦૪૦	૧૩૧૧૧૨૦	૬૫૫૫૬૦		૨૧૮૫૨૦	૧) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
						૧૨૧૪														

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં .		જમીન માલિકોના નામ	સાત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૩૩	૧ હંસરાજભાઈ વાઘજીભાઈ ૨ રમાબેન હંસરાજભાઈ વેકરીયા ૩ નીતેશભાઈ હંસરાજભાઈ વેકરીયા ૪ નરેન્દ્રભાઈ હંસરાજભાઈ વેકરીયા ૫ પન્નાબેન નીતેશભાઈ વેકરીયા ૬ ખુશાલ નીતેશભાઈ વેકરીયા ૭ ચંદ્રીકાબેન નરેન્દ્રભાઈ વેકરીયા ૮ રાજદીપ નરેન્દ્રભાઈ વેકરીયા	જુની શરત	૨૯૧	૩૩	૨૬૬૦૮ ૨૩૭૦૮	૧૮૯૬૬૪૦૦	૧૮૯૬૬૪૦૦	૩૩	૧૪૨૨૫	૧૧૩૭૯૮૪૦	૧૧૩૭૯૮૪૦	૩૯૮૨૯૪૪૦	૩૯૮૨૯૪૪૦	-૭૫૮૬૫૬૦	૨૮૪૪૯૬૦૦	૧૪૨૨૪૮૦૦		૬૬૩૮૨૪૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.	
૩૪	૧ પરસોત્તમભાઈ વાઘજીભાઈ વેકરીયા ૨ વિજયાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા ૩ નિલેષભાઈ પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા ૪ ભુપતભાઈ પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા	જુની શરત	૨૮૨	૩૪	૧૩૮૬૧	૧૧૦૮૮૮૦૦	૧૧૦૮૮૮૦૦	૩૪	૮૩૧૭	૬૬૫૩૨૮૦	૬૬૫૩૨૮૦	૨૩૨૮૬૪૮૦	૨૩૨૮૬૪૮૦	-૪૪૩૫૫૨૦	૧૬૬૩૩૨૦૦	૮૩૧૬૬૦૦		૩૮૮૧૦૮૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૫	૧ આસુબેન હુશેનભાઈ સંધી ૨ રસીદાબેન હુશેનભાઈ સંધી વા/અો ફાફકભાઈ જુણેજા ૩ જુબેદાબેન હુશેનભાઈ સંધી વા/અો અનવરભાઈ મુંબ્રા ૪ સરફરાઝભાઈ હુશેનભાઈ સંધી ૫ સલતાજબેન હુશેનભાઈ સંધી વા/અો આશીફભાઈ જુણેજા	જુની શરત	૨૮૩/૨	૩૫	૯૬૧૧	૭૬૮૮૮૦૦	૭૬૮૮૮૦૦	૩૫	૫૭૬૭	૪૬૧૩૨૮૦	૪૬૧૩૨૮૦	૧૫૨૮૧૪૯૦	૧૫૨૮૧૪૯૦	-૩૦૭૫૫૨૦	૧૦૬૬૮૨૧૦	૫૩૩૪૧૦૫		૨૨૫૮૫૮૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં																			
											અવિકસીત		વિકસીત																	
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬										
૩૬	૧	અરવિંદભાઈ પોપટભાઈ ઢોલરીયા	બીન ખેતી	૨૮૪/૧/૨/૩ પૈ ૫	૩૬	૨૦૨૩૪	૯૭૯૩૯૩૦૦	૯૭૯૩૯૩૦૦	૩૬/૧	૧૨૧૪૦	૫૮૭૬૩૫૮૦	૫૮૭૬૩૫૮૦	૧૭૬૨૯૦૭૪૦	૧૭૬૨૯૦૭૪૦	-૩૯૧૭૫૭૨૦	૧૧૭૫૨૭૧૬૦	૫૮૭૬૩૫૮૦		૧૯૫૮૭૮૬૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૬/૧ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૧ માં જણાવેલ જમીન માલિકોની રહેશે.										
	૨	રાજેશભાઈ પોપટભાઈ ઢોલરીયા	જુની શરત	૨૮૪/૧/૨/૩ પૈ ૧		૧૩૬૫૮				૪૯૭૧૬																				
	૩	કુંવરબેન પોપટભાઈ ઢોલરીયા	જુની શરત	૨૮૪/૧/૨/૩ પૈ ૨		૩૨૩૭૫																								
	૪	જશુબેન પોપટભાઈ ઢોલરીયા વા/ઓ મીઠાભાઈ લીંબાસીયા																												
	૫	હંસાબેન પોપટભાઈ ઢોલરીયા વા/ઓ રમેશભાઈ ભુવા																												
	૬	કાંતાબેન પોપટભાઈ ઢોલરીયા વા/ઓ પ્રવિણભાઈ પાંભર																												
	૭	અરવિંદભાઈ પોપટભાઈ ઢોલરીયા																												
	૮	પ્રભાબેન પોપટભાઈ ઢોલરીયા વા/ઓ જગદીશભાઈ મોલીયા																												
	૯	પરેશભાઈ પોપટભાઈ ઢોલરીયા																												
	૧૦	રાજેશભાઈ પોપટભાઈ ઢોલરીયા																												
	૧૧	મનીષાબેન પોપટભાઈ ઢોલરીયા વા/ઓ અનીલભાઈ સગપરીયા																												
	૧૨	ભરતભાઈ રાજાભાઈ વેકરીયા	જુની શરત	૨૮૪/૧/૨/૩ પૈ ૩		૮૦૯૪																								
	૧૩	તુલશીભાઈ સવજીભાઈ	જુની શરત	૨૮૪/૧/૨/૩ પૈ ૪		૨૦૬૩૯																								
	૧૪	રતિલાલ સવજીભાઈ																												
	૧૫	ડાયાભાઈ સવજીભાઈ																												
	૧૬	રમેશભાઈ રાજાભાઈ વેકરીયા	જુની શરત	૨૮૪/૧/૨/૩ પૈ ૬		૮૦૯૪				૧૦૩૦૯૪																				
૩૭	૧	કિસલા દામજીભાઈ મોહનભાઈ	જુની શરત	૨૮૮	૩૭	૨૩૦૬૭	૧૯૬૦૬૯૫૦	૧૯૬૦૬૯૫૦	૩૭	૧૩૮૪૦	૧૧૭૬૪૧૭૦	૧૧૭૬૪૧૭૦	૩૯૪૪૪૫૭૦	૩૯૪૪૪૫૭૦	-૭૮૪૨૭૮૦	૨૭૬૮૦૪૦૦	૧૩૮૪૦૨૦૦		૫૮૯૭૪૨૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
	૨	કિસલા અમરશીભાઈ મોહનભાઈ																												
	૩	કિસલા વિનોદભાઈ મોહનભાઈ																												
૩૮	૧	પૂર્વીબેન મધુસુદન સોની વા/ઓ પિયુષભાઈ વિનુભાઈ પારેખ	બીન ખેતી	૨૮૭/પૈ ૧	૩૮	૧૩૩૨૨	૩૮૩૪૪૦૦૦	૩૮૩૪૪૦૦૦	૩૮/૧ ૩૮/૨	૧૨૮૬૬	૨૩૦૦૬૪૦૦	૨૩૦૦૬૪૦૦	૬૪૪૧૭૯૨૦	૬૪૪૧૭૯૨૦	-૧૫૩૩૭૬૦૦	૪૧૪૧૧૫૨૦	૨૦૭૦૫૭૬૦		૫૩૬૮૧૬૦											
	૨	પૂર્વીબેન મધુસુદન સોની વા/ઓ પિયુષભાઈ વિનુભાઈ પારેખ	બીન ખેતી	૨૮૭/પૈ ૨		૧૧૬૦૨				૨૩૦૦૬																				
	૩	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૨૮૭/પૈ ૩		૧૩૪૨૦																								
						૩૮૩૪૪																								
૩૯	૧	પારૂલબેન ધીરજલાલ રોકડ	બીન ખેતી	૩૦૨/પૈ ૧	૩૯	૬૪૪૫	૯૯૧૫૦૦૦	૯૯૧૫૦૦૦	૩૯/૧ ૩૯/૨	૪૧૦૮	૫૯૪૮૯૯૦	૫૯૪૮૯૯૦	૧૬૬૫૭૧૭૨	૧૬૬૫૭૧૭૨	-૩૯૬૬૦૧૦	૧૦૭૦૮૧૮૨	૫૩૫૪૦૯૧		૧૩૮૮૦૮૧											
	૨	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૩૦૨/પૈ ૨		૩૪૭૦				૫૯૪૯																				
						૯૯૧૫																								
૪૦	૧	નિરવભાઈ દેવશીભાઈ ચાવડા	જુની શરત	૩૦૬	૪૦	૧૧૩૩૧	૯૬૩૧૩૫૦	૯૬૩૧૩૫૦	૪૦	૬૭૯૯	૫૭૭૮૮૧૦	૫૭૭૮૮૧૦	૧૯૩૭૬૦૧૦	૧૯૩૭૬૦૧૦	-૩૮૫૨૫૪૦	૧૩૫૯૭૨૦૦	૬૭૯૮૬૦૦		૨૯૪૬૦૬૦											

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ															
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં																						
											અવિકસીત								વિકસીત														
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે													
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬													
૪૧	૧	નિરવભાઈ દેવશીભાઈ ચાવડા	જુની શરત	૩૧૧	૪૧	૧૦૩૨૦	૮૭૭૨૦૦૦	૮૭૭૨૦૦૦	૪૧	૬૧૯૨	૫૨૬૩૨૦૦	૫૨૬૩૨૦૦	૧૭૩૩૭૬૦૦	૧૭૩૩૭૬૦૦	-૩૫૦૮૮૦૦	૧૨૦૭૪૪૦૦	૬૦૩૭૨૦૦		૨૫૨૮૪૦૦														
૪૨	૧	નીરવભાઈ દેવશીભાઈ ચાવડા	જુની શરત	૩૦૫	૪૨	૨૨૨૬	૧૮૯૨૧૦૦	૧૮૯૨૧૦૦	૪૨	૧૩૩૬	૧૧૩૫૨૬૦	૧૧૩૫૨૬૦	૩૫૩૯૩૪૦	૩૫૩૯૩૪૦	-૭૫૬૮૪૦	૨૪૦૪૦૮૦	૧૨૦૨૦૪૦		૪૪૫૨૦૦														
૪૩	૧	જયંતીલાલ ગીરધરલાલ સાકરીયા	બીન ખેતી	૩૧૨/૫૧	૪૩	૮૮૦૨	૧૩૯૩૬૫૦૦	૧૩૯૩૬૫૦૦	૪૩	૮૮૦૨	૮૩૬૧૯૦૦	૮૩૬૧૯૦૦	૨૪૨૦૫૫૦૦	૨૪૨૦૫૫૦૦	-૫૫૭૪૬૦૦	૧૫૮૪૩૬૦૦	૭૯૨૧૮૦૦		૨૩૪૭૨૦૦														
	૨	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સરકાર રસ્તા કપાત)	જુની શરત	૩૧૨/૫૨		૫૮૬૮																											
						૧૪૬૭૦																											
૪૪	૧ ૨	જગદીશભાઈ ગંગદાસભાઈ રામાણી ભરતભાઈ ભુપતભાઈ ચાવડીયા	જુની શરત	૩૨૬	૪૪	૩૮૪૫	૩૪૬૦૫૦૦	૩૪૬૦૫૦૦	૪૪	૨૩૦૭	૨૦૭૬૩૦૦	૨૦૭૬૩૦૦	૬૪૫૯૬૦૦	૬૪૫૯૬૦૦	-૧૩૮૪૨૦૦	૪૩૮૩૩૦૦	૨૧૯૧૬૫૦		૮૦૭૪૫૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.													
૪૫	૧ ૨ ૩	મોહનભાઈ ઉકાભાઈ માંકડીયા મનુભાઈ ગોવિંદભાઈ મિહીરભાઈ ગોપાલભાઈ માંકડીયા	બીન ખેતી	૩૨૪	૪૫	૫૩૬૨	૫૩૬૨૦૦૦	૫૩૬૨૦૦૦	૪૫	૩૨૧૭	૩૨૧૭૨૦૦	૩૨૧૭૨૦૦	૯૬૫૧૬૦૦	૯૬૫૧૬૦૦	-૨૧૪૪૮૦૦	૬૪૩૪૪૦૦	૩૨૧૭૨૦૦		૧૦૭૨૪૦૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.													
૪૬	૧	ગંગદાસભાઈ જેઠાભાઈ રામાણી	જુની શરત	૩૨૩	૪૬	૧૪૩૬૬	૧૨૬૦૬૮૮૫	૧૨૬૦૬૮૮૫	૪૬	૮૪૦૫	૭૫૬૪૧૩૧	૭૫૬૪૧૩૧	૨૬૮૯૪૬૮૮	૨૬૮૯૪૬૮૮	-૫૦૪૨૭૫૪	૧૯૩૩૦૫૫૭	૯૬૬૫૨૭૯		૪૬૨૨૫૨૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.													
	૨	ભીખાભાઈ જેઠાભાઈ રામાણી		૧૪૦૦૮																													
૪૭	૧ ૨ ૩	મોહનલાલ ઉકાભાઈ માંકડીયા મનુભાઈ ગોવિંદભાઈ મિહીરભાઈ ગોપાલભાઈ માંકડીયા	બીન ખેતી	૩૨૫	૪૭	૧૨૧૪૧	૧૦૬૮૨૬૮૯	૧૦૬૮૨૬૮૯	૪૭/૧ ૪૭/૨	૩૯૧૯ ૧૬૧૫ ૫૫૩૪	૬૫૦૨૦૬૨	૬૫૦૨૦૬૨	૧૯૩૬૭૮૪૫	૧૯૩૬૭૮૪૫	-૪૧૮૦૬૨૭	૧૨૮૬૫૭૮૩	૬૪૩૨૮૯૧		૨૨૫૨૨૬૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.													

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૮	૧	હરેશ ધીરજભાઈ કોટક	જુની શરત	૩૨૨૫૧	૪૮	૧૧૪૩૨	૪૨૭૧૬૧૯૭	૪૨૭૧૬૧૯૭	૪૮/૧	૧૫૫૮	૨૫૬૨૯૭૧૧	૨૫૬૨૯૭૧૧	૭૪૧૬૨૫૬૮	૭૪૧૬૨૫૬૮	-૧૭૦૮૬૪૮૬	૪૮૫૩૨૮૫૭	૨૪૨૬૬૪૨૯		૭૧૭૯૯૪૩	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૨	ભાવેશભાઈ ઘેલાભાઈ	બીન ખેતી	૩૨૨૫૨		૯૧૦૫			૪૮/૪	૨૧૪૧									૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	૩	સુરેશભાઈ દાનાભાઈ મુંધવા	જુની શરત	૩૨૨૫૩		૯૧૦૫			૪૮/૫	૩૮૪૮									૩) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨, રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.	
						૨૯૬૪૨			૪૮/૬	૭૮૦૨										
						૩૬૩૫૪			૪૮/૨	૨૦૨૪										
									૪૮/૩	૪૪૩૯										
									૨૧૮૧૩											
૪૯	૧	જેન્તીભાઈ ડાયાભાઈ પીપળીયા	બીન ખેતી	૩૨૧૫૧/૫૨/૫૧	૪૯	૫૨૬૧	૪૧૩૭૯૦૦૦	૪૧૩૭૯૦૦૦	૪૯/૧	૪૮૫૬	૨૪૮૨૭૦૦૦	૨૪૮૨૭૦૦૦	૭૬૯૬૩૭૦૦	૭૬૯૬૩૭૦૦	-૧૬૫૫૨૦૦૦	૫૨૧૩૬૭૦૦	૨૬૦૬૮૩૫૦		૯૫૧૬૩૫૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૨	રવજીભાઈ અરજણભાઈ રામાણી																	૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	૩	રાજશીભાઈ સોમાતભાઈ આંબલીયા																	૩) ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૯/૧ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૧ થી ૪ માં જણાવેલ જમીન માલિકોની રહેશે.	
	૪	રામસીભાઈ મેરામણભાઈ બારડ	જુની શરત	૩૨૧૫૧/૫૨/૫૨		૨૮૩૩														
	૫	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૩૨૧૫૧/૫૨/૫૨					૪૯/૨	૭૮૭૪										
	૬	રવજીભાઈ અરજણભાઈ રામાણી	જુની શરત	૩૨૧૫૧/૫૧		૬૨૭૨			૪૯/૩	૧૨૦૯૭										
	૭	રવજીભાઈ અરજણભાઈ	જુની શરત	૩૨૧૫૨		૧૨૯૫૦				૨૪૮૨૭										
	૮	ડાયાલાલ મનજીભાઈ	જુની શરત	૩૨૧૫૩		૧૪૦૬૩														
	૯	મુળીબેન ડાયાભાઈ																		
	૧૦	પ્રવીણભાઈ ડાયાભાઈ																		
	૧૧	વલ્લભભાઈ ડાયાભાઈ																		
	૧૨	કાનજીભાઈ ડાયાભાઈ																		
						૪૧૩૭૯														
૫૦	૧	શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૩૧૯	૫૦	૨૮૧૨૬	૨૮૮૧૦૦૭૧	૨૮૮૧૦૦૭૧	૫૦	૧૯૨૦૭	૧૭૨૮૬૦૩૯	૧૭૨૮૬૦૩૯	૫૭૬૨૦૧૩૦	૫૭૬૨૦૧૩૦	-૧૧૫૨૪૦૩૨	૪૦૩૩૪૦૯૧	૨૦૧૬૭૦૪૬		૮૬૪૩૦૧૪	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૨	બિન્દાબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૩૧૯૫૪		૨૦૨													૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
						૨૮૩૨૮													૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.	
						૩૨૦૧૧													૩) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨, રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.	
૫૧	૧	બિન્દાબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૩૨૦	૫૧	૨૪૩૮૨	૨૧૯૪૩૮૦૦	૨૧૯૪૩૮૦૦	૫૧	૧૪૬૨૯	૧૩૧૬૬૨૮૦	૧૩૧૬૬૨૮૦	૪૨૪૨૪૬૮૦	૪૨૪૨૪૬૮૦	-૮૭૭૭૫૨૦	૨૯૨૫૮૪૦૦	૧૪૬૨૯૨૦૦		૫૮૫૧૬૮૦	

નમુનો "છ"

(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૫૨	૧ ૨ ૩ ૪ ૫	દિવાળીબેન પરસોત્તમભાઈ નિલેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પ્રફુલ્લાબેન પરસોત્તમભાઈ કલ્પેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ દિવાળીબેન પરસોત્તમભાઈ	જુની શરત જુની શરત	૩૨૭/૧૧ ૧ ૩૨૭/૧૧ ૨	૫૨ <															

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ					
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં													
											અવિકસીત		વિકસીત											
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે				
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૫૭	૧	રમેશભાઈ દામજીભાઈ રામાણી	જુની શરત	૩૨૯૫૧	૫૭	૧૩૮૬૧	૨૪૯૪૮૯૦૦	૨૪૯૪૮૯૦૦	૫૭	૧૬૬૩૩	૧૪૯૬૯૩૪૦	૧૪૯૬૯૩૪૦	૫૧૫૬૧૦૬૦	૫૧૫૬૧૦૬૦	-૯૯૭૯૫૬૦	૩૬૫૯૧૭૨૦	૧૮૨૯૫૮૬૦		૮૩૧૬૩૦૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.				
	૨	હિતેષભાઈ દામજીભાઈ રામાણી	જુની શરત	૩૨૯૫૨		૧૩૮૬૧																		
	૩	અશોકભાઈ જાગાભાઈ રામાણી				૨૭૭૨૨																		
						૨૭૭૨૧																		
૫૮	૧	લક્ષ્મીબેન જાદવજી શેઠીયા	બીન ખેતી	૩૩૦	૫૮	૧૩૩૫૫	૧૫૪૭૩૫૭૯	૧૫૪૭૩૫૭૯	૫૮	૮૭૬૯	૧૧૧૮૦૯૩૪	૧૧૧૮૦૯૩૪	૩૦૬૯૨૭૬૦	૩૦૬૯૨૭૬૦	-૪૨૯૨૬૪૫	૧૯૫૧૧૮૨૬	૯૭૫૫૯૧૩		૫૪૬૩૨૬૯	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.				
	૨	હિમાંશુ જાદવજી શેઠીયા				૧૨૧૩૬																		
૫૯	૧	શેઠીયા લક્ષ્મીબેન જાદવજી	જુની શરત	૩૩૧	૫૯	૬૫૭૬	૬૨૪૭૨૦૦	૬૨૪૭૨૦૦	૫૯	૩૯૪૬	૩૭૪૮૩૨૦	૩૭૪૮૩૨૦	૧૨૨૩૧૩૬૦	૧૨૨૩૧૩૬૦	-૨૪૯૮૮૮૦	૮૪૮૩૦૪૦	૪૨૪૧૫૨૦		૧૭૪૨૬૪૦					
૬૦	૧	ભાવનાબેન ઉર્ફે ભાનુબેન ગોપાલભાઈ	બીન ખેતી	૩૦૪	૬૦	૧૩૯૬૨	૧૫૦૦૯૧૫૦	૧૫૦૦૯૧૫૦	૬૦/૧ ૬૦/૨	૫૩૯૫	૯૦૦૫૪૯૦	૯૦૦૫૪૯૦	૨૫૯૬૯૩૨૦	૨૫૯૬૯૩૨૦	-૬૦૦૩૬૬૦	૧૬૯૬૩૮૩૦	૮૪૮૧૯૧૫		૨૪૭૮૨૫૫					
										૨૯૮૨														
										૮૩૭૭														
૬૧	૧	વિલાસબેન હરેશભાઈ સાવલીયા	બીન ખેતી	૩૦૩/૫૧	૬૧	૧૦૮૬૬	૧૯૪૬૮૨૫૦	૧૯૪૬૮૨૫૦	૬૧/૧ ૬૧/૨	૬૬૭૬	૧૧૬૮૦૯૫૦	૧૧૬૮૦૯૫૦	૩૩૬૮૪૬૦૦	૩૩૬૮૪૬૦૦	-૭૭૮૭૩૦૦	૨૨૦૦૩૬૫૦	૧૧૦૦૧૮૨૫		૩૨૧૪૫૨૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.				
	૨	લીલાબેન મનસુખભાઈ રોકડ	જુની શરત	૩૦૩/૫૨		૭૨૪૪				૪૧૯૦														
	૩	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)								૧૮૧૧૦											૧૦૮૬૬			
૬૨	૧	હિરાભાઈ મોરભાઈ	બીન ખેતી	૩૩૩/૧૫૧ ૪૯/૫૧	૬૨	૭૧૦૩	૧૧૭૪૬૫૨૫	૧૧૭૪૬૫૨૫	૬૨/૧ ૬૨/૨	૩૬૯૩	૭૦૪૭૯૧૫	૭૦૪૭૯૧૫	૨૦૩૨૪૨૨૦	૨૦૩૨૪૨૨૦	-૪૬૯૮૬૧૦	૧૩૨૭૬૩૦૫	૬૬૩૮૧૫૩		૧૯૩૯૫૪૩	૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.				
	૨	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૩૩૩/૧૫૧ ૪૯/૫૨		૩૮૨૪				૨૮૬૩														
						૧૦૯૨૭				૬૫૫૬														
૬૩	૧	બીજલભાઈ તેજાભાઈ	જુની શરત	૨૮૫	૬૩	૪૧૪૮	૩૯૪૦૬૦૦	૩૯૪૦૬૦૦	૬૩	૨૪૮૯	૨૩૬૪૩૬૦	૨૩૬૪૩૬૦	૭૦૯૩૦૮૦	૭૦૯૩૦૮૦	-૧૫૭૬૨૪૦	૪૭૨૮૭૨૦	૨૩૬૪૩૬૦		૭૮૮૧૨૦					
૬૪	૨	ગોબરભાઈ અરજણભાઈ	જુની શરત	૨૮૬	૬૪	૧૧૧૨૯	૧૦૫૭૨૫૫૦	૧૦૫૭૨૫૫૦	૬૪	૬૬૭૭	૬૩૪૩૫૩૦	૬૩૪૩૫૩૦	૧૯૦૩૦૫૯૦	૧૯૦૩૦૫૯૦	-૪૨૨૯૦૨૦	૧૨૬૮૭૦૬૦	૬૩૪૩૫૩૦		૨૧૧૪૫૧૦					

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બા)-૬(બા)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બા)	૭	૮	૯(અ)	૯(બા)	૧૦(અ)	૧૦(બા)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૬૫	૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬	નરશીભાઈ કાનજીભાઈ ગોહેલ (ગોહિલ) લખમણભાઈ કાનજીભાઈ ગોહેલ (ગોહિલ) હરદેવસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજા મનહરસિંહ પથુભા ગોહિલ શૈલેશભાઈ ભીખાભાઈ સખીયા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	બીન ખેતી જુની શરત	૩૩૩/૧ પૈ ૨૪/ ૧૧ ૩૩૩/૧ પૈ ૨૪/ ૧૨	૬૫	૧૧૫૯૪ ૭૭૩૦ ૧૯૩૨૪	૧૯૩૨૪૦૦૦ 													

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૭૩	૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬ ૭ ૮ ૯ ૧૦ ૧૧ ૧૨ ૧૩ ૧૪ ૧૫	૨મણિકભાઈ મેઘજીભાઈ નાથાભાઈ પોપટભાઈ રમેશભાઈ પોપટભાઈ હેમીબેન ઠાકરશીભાઈ ધનાભાઈ ઠાકરશીભાઈ દલસુખભાઈ ઠાકરશીભાઈ મગનભાઈ ઠાકરશીભાઈ રાજુભાઈ ઠાકરશીભાઈ મંજુલાબેન ઠાકરશીભાઈ ઉર્ફે જ્યોતીબેન વા/ઓ જીતેન્દ્રભાઈ શોભનાબેન ધીરજલાલ ટાંક હિનાબેન શૈલેષકુમાર લાખાણી દક્ષાબેન ધીરજલાલ કાચા હંસાબેન કુંવરજીભાઈ મારૂ વા/ઓ નિલેષકુમાર સાપરીયા રમેશભાઈ કુંવરજીભાઈ મારૂ દિનેશભાઈ કુંવરજીભાઈ મારૂ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૧૯૦૫૧ ૧૯૦૫૨ ૧૯૦૫૩	૭૩	૮૦૯૪ ૧૩૪૫૬ ૧૬૭૯૫ ૩૮૩૪૫ ૩૫૩૪૪	૩૩૫૭૬૬૨૦ ૩૩૫૭૬૬૨૦	૩૩૫૭૬૬૨૦ ૩૩૫૭૬૬૨૦	૭૩	૨૧૨૦૬	૨૦૧૪૫૯૮૫ ૨૦૧૪૫૯૮૫	૨૦૧૪૫૯૮૫ ૨૦૧૪૫૯૮૫	૭૬૩૪૨૬૮૦ ૭૬૩૪૨૬૮૦	-૧૩૪૩૦૬૩૫ ૫૬૧૯૬૬૯૫	૫૬૧૯૬૬૯૫ ૨૮૦૯૮૩૪૮		૧૪૬૬૭૭૧૩	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.		
૭૪	૧ ૨	બાબુભાઈ શીવાભાઈ જવીબેન શીવાભાઈ વસોયા	જુની શરત જુની શરત	૧૮૭૫૧ ૧૮૭૫૨	૭૪	૫૬૬૬ ૧૫૨૭૭ ૨૦૯૪૩ ૨૦૨૦૨	૧૯૧૯૧૯૦૦ ૧૯૧૯૧૯૦૦	૧૯૧૯૧૯૦૦ ૧૯૧૯૧૯૦૦	૭૪	૧૨૧૨૧	૧૧૫૧૫૧૪૦ ૧૧૫૧૫૧૪૦	૧૧૫૧૫૧૪૦ ૧૧૫૧૫૧૪૦	૪૧૨૧૨૦૮૦ ૪૧૨૧૨૦૮૦	-૭૬૭૬૭૬૦ ૨૯૬૯૬૯૪૦	૨૯૬૯૬૯૪૦ ૧૪૮૪૮૪૭૦		૭૧૭૧૭૧૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.		
૭૫	૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬ ૭	ગીતાબેન જયેશભાઈ અકબરી મુક્તાબેન ડાયાભાઈ અકબરી ભાનુબેન કાનજીભાઈ અકબરી કંચનબેન દિલીપભાઈ અકબરી મનીષાબેન અરવીંદભાઈ અકબરી લીલાબેન લાલજીભાઈ સાવલિયા વા/ઓ વાલાભાઈ ભાયાણી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	બીન ખેતી જુની શરત	૧૮૬/૫૧ ૧૮૬/૫૨	૭૫	૬૯૦૫ ૩૭૧૮ ૧૦૬૨૩ ૯૨૮૩	૧૧૮૩૫૮૩૮ ૧૧૮૩૫૮૩૮	૧૧૮૩૫૮૩૮ ૧૧૮૩૫૮૩૮	૭૫	૫૫૭૦	૭૧૦૧૪૯૫ ૭૧૦૧૪૯૫	૭૧૦૧૪૯૫ ૭૧૦૧૪૯૫	૨૦૦૫૧૨૮૦ ૨૦૦૫૧૨૮૦	-૪૭૩૪૩૪૩ ૧૨૯૪૯૭૮૫	૨૦૦૫૧૨૮૦ ૬૪૭૪૮૯૩		૧૭૪૦૫૫૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.		

નમુનો "છ"

(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોબડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં .		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બા)-૬(બા)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત								વિકસીત	
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બા)	૭	૮	૯(અ)	૯(બા)	૧૦(અ)	૧૦(બા)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૬	૧	નારણભાઈ હીરાભાઈ	જુની શરત	૩૩૨	૭૬	૫૦૬	૧૮૩૪૨૬	૧૮૩૪૨૬	૭૬	૧૧૬	૧૧૦૦૫૮	૧૧૦૦૫૮	૩૩૦૧૭૩	૩૩૦૧૭૩	-૭૩૩૬૯	૨૨૦૧૧૫	૧૧૦૦૫૮		૩૬૬૮૯	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી. જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.
	૨	પોપટભાઈ મીઠાભાઈ				૧૯૩														
	૩	ઠાકરશીભાઈ લવાભાઈ																		
	૪	ભવાનભાઈ લવાભાઈ																		
૭૭	૧	જયંતીભાઈ જેરામભાઈ ઘરસંડીયા	બીન ખેતી	૧૮૫/૫૧	૭૭	૧૯૧૮૬	૨૨૨૯૬૬૦૧	૨૨૨૯૬૬૦૧	૭૭	૧૨૮૧૩	૧૬૩૩૫૯૩૮	૧૬૩૩૫૯૩૮	૪૩૫૬૨૫૦૦	૪૩૫૬૨૫૦૦	-૫૯૬૦૬૬૩	૨૭૨૨૬૫૬૩	૧૩૬૧૩૨૮૧		૭૬૫૨૬૧૮	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી. જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.
	૨	સુરેશભાઈ તુલસીદાસભાઈ કનેરીયા																		
	૩	મનહરભાઈ નાથાભાઈ સાદરીયા				૬૯૧૬														
	૪	સરકાર રસ્તા કપાત (એન.એચ.)				૨૬૧૦૨														
			સરકારી પડતર	૧૮૫/૫૨	૭૮		૧૮૧૮૦૦	૧૮૧૮૦૦	૭૮	૧૨૧	૧૦૯૦૮૦	૧૦૯૦૮૦	૩૫૧૪૮૦	૩૫૧૪૮૦	-૭૨૭૨૦	૨૪૨૪૦૦	૧૨૧૨૦૦		૪૮૪૮૦	
						૧૭૪૮૮														
૭૮	૧	માલીયાસણ ગ્રામ પંચાયત	જુની શરત	૧/૨	૭૮	૨૦૨	૧૮૧૮૦૦	૧૮૧૮૦૦	૭૮	૧૨૧	૧૦૯૦૮૦	૧૦૯૦૮૦	૩૫૧૪૮૦	૩૫૧૪૮૦	-૭૨૭૨૦	૨૪૨૪૦૦	૧૨૧૨૦૦		૪૮૪૮૦	

નમુનો "છ"

(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં .		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૭૯	૧ ૨ ૩	અશ્વિનભાઈ ધીરુભાઈ અજાણી ભીખાભાઈ જીવરાજભાઈ કિયાડા સરકાર રસ્તા કપાત (એન.એચ.)	બીન ખેતી જુની શરત	૧/૧/ પૈકી૧ ૧/૧/ પૈકી૨	૭૯	૭૯૨૪ ૫૫૩૨ ૧૩૪૫૬ ૧૨૯૩૭	૧૫૫૨૩૯૮૦ 	૧૫૫૨૩૯૮૦	૭૯/૧ ૭૯/૨	૭૪૯૨ ૨૭૦ ૭૭૬૨	૯૩૧૪૩૮૮	૯૩૧૪૩૮૮	૨૬૩૯૦૭૬૬	૨૬૩૯૦૭૬૬	-૬૨૦૯૫૯૨	૧૭૦૭૬૩૭૮	૮૫૩૮૧૮૯		૨૩૨૮૫૯૭	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.
૮૦	૧ ૨	ઉમેદસિંહ બિરબલરામ શર્મા (પ્લોટ નં. ૧) નારણભાઈ હીરાભાઈ માટીયા(પ્લોટ નં.૧) કેશુભાઈ સવાભાઈ પરમાર (પ્લોટ નં. ૧) જગદીશભાઈ લખમણભાઈ" ઝાપડા (પ્લોટ નં. ૧) મુસ્તાકસા રસુલસા પઠાણ (પ્લોટ નં. ૧) રમેશચંદ્ર વલ્લભદાસ કાનાબાર (પ્લોટ નં. ૨ થી ૫) ભુપેન્દ્રકુમાર વલ્લભદાસ કાનાબાર (પ્લોટ નં. ૨ થી ૫) આનંદકુમાર જમનદાસ કાનાબાર (પ્લોટ નં. ૨ થી ૫) ચિરાગકુમાર ઈશ્વરલાલ કાનાબાર (પ્લોટ નં. ૨ થી ૫) હિરેનકુમાર જગદીશભાઈ કાનાબાર (પ્લોટ નં. ૨ થી ૫)	બીન ખેતી બીન ખેતી	૨/૧ ૨/૨	૮૦	૨૭૩૧ ૧૯૨૨ ૪૬૫૩ ૩૬૬૫	૪૬૭૨૫૧૮	૪૬૭૨૫૧૮	૮૦	૨૮૫૨	૩૬૩૬૫૯૩	૩૬૩૬૫૯૩	૯૮૪૦૧૯૪	૯૮૪૦૧૯૪	-૧૦૩૫૯૨૫	૬૨૦૩૬૦૦	૩૧૦૧૮૦૦		૨૦૬૫૮૭૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.
૮૧	૧	જયંતિલાલ દામજીભાઈ બવારીયા	જુની શરત	૩	૮૧	૧૮૨૧	૧૫૪૭૮૫૦	૧૫૪૭૮૫૦	૮૧	૧૦૯૩	૯૨૮૭૧૦	૯૨૮૭૧૦	૩૦૫૯૨૮૦	૩૦૫૯૨૮૦	-૬૧૯૧૪૦	૨૧૩૦૫૭૦	૧૦૬૫૨૮૫		૪૪૬૧૪૫	
૮૨	૧ ૨ ૩ ૪ ૫	નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા દશરથસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા રાજેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા ભરતસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા પ્રેમકુંવરબા બહાદુરસિંહ જાડેજા	જુની શરત	૧૩૮	૮૨	૧૫૧૮	૧૨૯૦૩૦૦	૧૨૯૦૩૦૦	૮૨	૯૧૧	૭૭૪૧૮૦	૭૭૪૧૮૦	૨૫૫૦૨૪૦	૨૫૫૦૨૪૦	-૫૧૬૧૨૦	૧૭૭૬૦૬૦	૮૮૮૦૩૦		૩૭૧૯૧૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૩	૧ ૨	ઠાકરશીભાઈ લવાભાઈ ભવાનભાઈ લવાભાઈ	જુની શરત	૫/૨	૮૩	૧૦૧	૮૫૮૫૦	૮૫૮૫૦	૮૩	૬૧	૫૧૫૧૦	૫૧૫૧૦	૧૬૯૬૮૦	૧૬૯૬૮૦	-૩૪૩૪૦	૧૧૮૧૭૦	૫૯૦૮૫		૨૪૭૪૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોબડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સાત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ					
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં													
											અવિકસીત		વિકસીત							બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૮૪	૧ ૨	દલસુખભાઈ રામજીભાઈ જગદિશભાઈ રામજીભાઈ	જુની શરત	૪/૨	૮૪	૧૦૧	૮૫૮૫૦	૮૫૮૫૦	૮૪	૬૧	૫૧૫૧૦	૫૧૫૧૦	૧૬૯૬૮૦	૧૬૯૬૮૦	-૩૪૩૪૦	૧૧૮૧૭૦	૫૯૦૮૫		૨૪૭૪૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.				
૮૫	૧	દલસુખભાઈ રામજીભાઈ	જુની શરત	૪/૧	૮૫	૧૬૧૯	૧૩૭૬૧૫૦	૧૩૭૬૧૫૦	૮૫	૯૭૧	૮૨૫૬૯૦	૮૨૫૬૯૦	૨૭૬૮૪૯૦	૨૭૬૮૪૯૦	-૫૫૦૪૬૦	૧૯૪૨૮૦૦	૯૭૧૪૦૦		૪૨૦૯૪૦					
૮૬	૧	છગનભાઈ ભગાભાઈ	જુની શરત	૫/૧	૮૬	૭૧૮૩	૬૧૦૫૫૫૦	૬૧૦૫૫૫૦	૮૬	૪૩૧૦	૩૬૬૩૩૩૦	૩૬૬૩૩૩૦	૧૨૨૮૨૯૩૦	૧૨૨૮૨૯૩૦	-૨૪૪૨૨૨૦	૮૬૧૯૬૦૦	૪૩૦૯૮૦૦		૧૮૬૭૫૮૦					
૮૭	૧	માલીયાસણ ગ્રામ પંચાયત	સરકારી પડતર	૬	૮૭	૫૫૬૪ ૩૫૨૪	૩૧૭૧૫૦૧	૩૧૭૧૫૦૧	૮૭	૨૧૧૪	૧૯૦૨૮૯૭	૧૯૦૨૮૯૭	૬૭૬૫૮૫૬	૬૭૬૫૮૫૬	-૧૨૬૮૬૦૪	૪૮૬૨૯૫૯	૨૪૩૧૪૮૦		૧૧૬૨૮૭૬	૧) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.				
૮૮	૧ ૨ ૩ ૪	રમેશભાઈ ભવાનભાઈ રામાણી ભરતભાઈ ભવાનભાઈ રામાણી રમેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરતભાઈ ભવાનભાઈ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૭ પૈ ૧ ૭ પૈ ૨ ૭ પૈ ૩	૮૮	૪૦૪૭ ૬૯૮૧ ૬૯૮૧ ૧૮૦૦૯ ૧૭૪૯૨	૧૫૭૪૩૦૪૩	૧૫૭૪૩૦૪૩	૮૮	૧૦૪૯૫	૯૪૪૫૮૨૪	૯૪૪૫૮૨૪	૩૧૪૮૬૦૮૦	૩૧૪૮૬૦૮૦	-૬૨૯૭૨૧૯	૨૨૦૪૦૨૫૬	૧૧૦૨૦૧૨૮		૪૭૨૨૯૦૯	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.				

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં.		જમીન માલિકોના નામ	સાત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બા)-૬(બા)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બા)	૭	૮	૯(અ)	૯(બા)	૧૦(અ)	૧૦(બા)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૯	૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬ ૭ ૮ ૯ ૧૦ ૧૧ ૧૨ 13	દામજીભાઈ પોપટભાઈ જગાભાઇ પોપટભાઈ દિવાળીબેન દામજીભાઈ રામાણી રમેશભાઈ દામજીભાઈ રામાણી મમતાબેન દામજીભાઈ રામાણી વા/ઓ વિનોદકુમાર ડોબરીયા હર્ષાબેન દામજીભાઈ રામાણી વા/ઓ મહેશકુમાર વીરડીયા હિતેષભાઈ દામજીભાઈ રામાણી વજીબેન જાગાભાઈ રામાણી અશોકભાઈ જાગાભાઈ રામાણી જયશ્રીબેન જાગાભાઈ રામાણી વા/ઓ શૈલેષભાઈ તળાવીયા કિરણબેન જાગાભાઈ રામાણી વા/ઓ સંજયભાઈ આંબલીયા જલ્પાબેન જાગાભાઈ રામાણી વા/ઓ ઝવેરભાઈ સોજીત્રા જીજ્ઞાબેન જાગાભાઈ રામાણી વા/ઓ ધનશ્યામભાઈ પોકર	જુની શરત	૮	૮૯		૯૪૦૯ ૭૬૮૮	૬૯૧૯૫૬૦ <												

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં .		જમીન માલિકોના નામ	સાત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૨	૧ ૨ ૩	છગનભાઈ ભગાભાઈ ઉર્ફે ભગવાનભાઈ રામાણી લીલાબેન છગનભાઈ છગનભાઈ ભગાભાઈ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૧૦ પૈ ૧ ૧૦ પૈ ૨ ૧૦ પૈ ૩	૯૨	૮૦૯૪ ૧૦૫૨૨ ૮૦૯૪ ૨૬૭૧૦ ૨૫૫૪૯	૨૨૯૯૪૩૭૦	૨૨૯૯૪૩૭૦	૯૨	૧૫૩૩૦	૧૩૭૯૬૬૨૨	૧૩૭૯૬૬૨૨	૫૩૬૫૩૫૩૦	૫૩૬૫૩૫૩૦	-૯૧૯૭૭૪૮	૩૯૮૫૬૯૦૮	૧૯૯૨૮૪૫૪		૧૦૭૩૦.૭૦૬	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.
૯૩	૧ ૨ ૩ ૪	દિવાળીબેન પરષોત્તમભાઈ નિલેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પ્રફુલાબેન પરસોત્તમભાઈ કલ્પેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ	જુની શરત	૧૧	૯૩	૧૬૯૯૭	૧૪૪૪૭૪૫૦	૧૪૪૪૭૪૫૦	૯૩	૧૦૧૯૮	૮૬૬૮૪૭૦	૮૬૬૮૪૭૦	૩૨૬૩૪૨૪૦	૩૨૬૩૪૨૪૦	-૫૭૭૮૯૮૦	૨૩૯૬૫૭૭૦	૧૧૯૮૨૮૮૫		૬૨૦૩૯૦૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૯૪	૧	દલસુખભાઈ રામજીભાઈ	જુની શરત	૧૨	૯૪	૬૫૭૬	૫૫૮૯૬૦૦	૫૫૮૯૬૦૦	૯૪	૩૯૪૬	૩૩૫૩૭૬૦	૩૩૫૩૭૬૦	૧૧૪૪૨૨૪૦	૧૧૪૪૨૨૪૦	-૨૨૩૫૮૪૦	૮૦૮૮૪૮૦	૪૦૪૪૨૪૦		૧૮૦૮૪૦૦	
૯૫	૧	જગદિશભાઈ રામજીભાઈ	જુની શરત	૧૩	૯૫	૯૮૧૪	૮૩૪૧૯૦૦	૮૩૪૧૯૦૦	૯૫	૫૮૮૮	૫૦૦૫૧૪૦	૫૦૦૫૧૪૦	૧૭૩૭૦૭૮૦	૧૭૩૭૦૭૮૦	-૩૩૩૬૭૬૦	૧૨૩૬૫૬૪૦	૬૧૮૨૮૨૦		૨૮૪૬૦૬૦	
૯૬	૧ ૨ ૩	ગોવિંદભાઈ મનજીભાઈ સોલંકી મોહિતભાઈ ગોવિંદભાઈ સોલંકી જીજ્ઞાબેન ગોવિંદભાઈ સોલંકી વા/ઓ મહેશભાઈ ગોહેલ	જુની શરત	૧૪ પૈ ૧	૯૬	૨૮૦૨૫ ૨૭૦૨૧	૨૭૦૨૧૦૦૦	૨૭૦૨૧૦૦૦	૯૬/૧ ૯૬/૨	૭૨૫૨ ૮૯૬૦ ૧૬૨૧૩	૧૬૨૧૨૬૦૦	૧૬૨૧૨૬૦૦	૪૭૮૨૭૧૭૦	૪૭૮૨૭૧૭૦	-૧૦૮૦૮૪૦૦	૩૧૬૧૪૫૭૦	૧૫૮૦૭૨૮૫		૪૯૯૮૮૮૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ														
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં																						
											અવિકસીત		વિકસીત																				
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે													
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬													
૯૭	૧	તારાબેન મનુભાઈ શાહ	જુની શરત	૧૫ પૈ ૧	૯૭	૧૧૮૩૭	૨૪૭૨૯૯૧૩	૨૪૭૨૯૯૧૩	૯૭/૧	૬૭૦૧	૧૪૮૩૭૯૪૬	૧૪૮૩૭૯૪૬	૪૮૩૦૯૫૯૦	૪૮૩૦૯૫૯૦	-૯૮૯૧૯૬૭	૩૩૪૭૧૬૪૫	૧૬૭૩૫૮૨૨		૬૮૪૩૮૫૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૯૭/૨ ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૬ માં જણાવેલ જમીન માલિકોની રહેશે. ૪) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૫) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨, રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.													
	૨	ઉલ્લાસભાઈ મનુભાઈ શાહ	જુની શરત	૧૫ પૈ ૨/ પૈ ૧		૪૦૪૭															૯૭/૩	૨૪૨૮											
	૩	ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા																															
	૪	મિહિર ગોપાલભાઈ માકડીયા																															
	૫	જગદિશભાઈ ગંગદાસભાઈ રામાણી																															
	૬	કિરીટકુમાર ગોપાલદાસ દાવડા																					બીન ખેતી	૧૫ પૈ૨/પૈ૨/ પૈ૧/ પૈ ૧	૫૦૨૪	૯૭/૨	૪૬૭૪						
	૭	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)																										જુની શરત	૧૫ પૈ૨/પૈ૨/ પૈ૧/ પૈ ૨	૨૭૦૫			
	૮	નેશનલ હાઇવે કપાત																													જુની શરત	૧૫ પૈ૨/પૈ૨/ પૈ ૨	૬૧
				૨૩૬૭૪	૧૩૮૦૩																												
				૨૩૦૦૫																													
૯૮	૧	કિંજલબેન મધુસુદનભાઈ સોની વા/ઓ વિરેનભાઈ નરોતમભાઈ આડેસરા	જુની શરત	૧૬/ પૈ ૧	૯૮	૧૨૯૫૦	૧૩૭૧૩૦૪૮	૧૩૭૧૩૦૪૮	૯૮	૯૧૪૨	૮૨૨૭૮૨૭	૮૨૨૭૮૨૭	૨૯૨૫૪૪૯૬	૨૯૨૫૪૪૯૬	-૫૪૮૫૨૨૧	૨૧૦૨૬૬૬૯	૧૦૫૧૩૩૩૫		૫૦૨૮૧૧૪	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૪) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૫) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨, રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.													
	૨	વૃજલાલ કનૈયાલાલ પટેલ	જુની શરત	૧૬/ પૈ ૨		૪૨૪૯																											
	૩	દિનેશકુમાર રસીકલાલ બવારીયા																															
	૪	પ્રતિમાબેન દિનેશભાઈ બવારીયા																															
	૫	રવિ દિનેશભાઈ બવારીયા																															
																					૧૭૧૯૯												
		૧૫૨૩૭																															
૯૯	૧	દિનેશકુમાર રસીકલાલ બવારીયા	જુની શરત	૧૭/ પૈ ૧	૯૯	૮૬૦૦	૭૩૧૦૦૦૦	૭૩૧૦૦૦૦	૯૯	૫૧૬૦	૪૩૮૬૦૦૦	૪૩૮૬૦૦૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	-૨૯૨૪૦૦૦	૧૧૦૯૪૦૦૦	૫૫૪૭૦૦૦		૨૬૨૩૦૦૦														
	૨	પ્રતિમાબેન દિનેશભાઈ બવારીયા																															
	૩	રવિ દિનેશભાઈ બવારીયા																															
૧૦૦	૧	કિંજલબેન મધુસુદનભાઈ સોની વા/ઓ વિરેનભાઈ નરોતમભાઈ આડેસરા	જુની શરત	૧૮ પૈ ૧	૧૦૦	૧૭૧૯૯	૧૪૬૧૯૧૫૦	૧૪૬૧૯૧૫૦	૧૦૦	૧૦૩૧૯	૮૭૭૧૪૯૦	૮૭૭૧૪૯૦	૩૧૪૭૪૧૭૦	૩૧૪૭૪૧૭૦	-૫૮૪૭૬૬૦	૨૨૭૦૨૬૮૦	૧૧૩૫૧૩૪૦		૫૫૦૩૬૮૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.													
	૨	વૃજલાલ કનૈયાલાલ પટેલ																															

નમુનો "છ"

(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં .		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ																		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં																										
											અવિકસીત		વિકસીત																								
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે																	
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬																	
૧૦૧	૧	જશુબેન વિનોદભાઈ કિસલા	જુની શરત	૧૯ પૈ ૧	૧૦૧	૯૩૦૮	૧૫૭૩૭૭૫૦	૧૫૭૩૭૭૫૦	૧૦૧	૧૧૧૦૯	૯૪૪૨૬૫૦	૯૪૪૨૬૫૦	૩૨૨૧૬૧૦૦	૩૨૨૧૬૧૦૦	-૬૨૯૫૧૦૦	૨૨૭૭૩૪૫૦	૧૧૩૮૬૭૨૫		૫૦૯૧૬૨૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																	
	૨	પુરીબેન દામજીભાઈ કિસલા	જુની શરત	૧૯ પૈ ૨		૯૨૦૭																															
						૧૮૫૧૫																															
૧૦૨	૧	મુળુભાઈ ઘોઘાભાઈ ગમારા	જુની શરત	૨૦/૧	૧૦૨	૧૨૪૪૪	૧૦૫૭૭૪૦૦	૧૦૫૭૭૪૦૦	૧૦૨	૭૪૬૬	૬૩૪૬૪૪૦	૬૩૪૬૪૪૦	૨૨૦૨૫૮૮૦	૨૨૦૨૫૮૮૦	-૪૨૩૦૯૬૦	૧૫૬૭૯૪૪૦	૭૮૩૯૭૨૦		૩૬૦૮૭૬૦																		
૧૦૩	૧	તેજાભાઈ કાળાભાઈ	જુની શરત	૨૦/૨	૧૦૩	૬૦૭	૫૧૫૯૫૦	૫૧૫૯૫૦	૧૦૩	૩૬૪	૩૦૯૫૭૦	૩૦૯૫૭૦	૧૦૭૪૩૯૦	૧૦૭૪૩૯૦	-૨૦૬૩૮૦	૭૬૪૮૨૦	૩૮૨૪૧૦		૧૭૬૦૩૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																	
	૨	દેવશીભાઈ કાળાભાઈ																																			
	૩	હીરા કાળાભાઈ																																			
૧૦૪	૧	કાનજીભાઈ નારણભાઈ	જુની શરત	૨૧/૧ પૈ ૧	૧૦૪	૧૭૯૦૭	૩૪૭૬૫૫૩૨	૩૪૭૬૫૫૩૨	૧૦૪/૧	૧૪૧૩૯	૨૦૮૫૯૩૨૨	૨૦૮૫૯૩૨૨	૭૧૭૯૪૮૭૪	૭૧૭૯૪૮૭૪	-૧૩૯૦૬૨૧૧	૫૦૯૩૫૫૫૩	૨૫૪૬૭૭૭૬		૧૧૫૬૧૫૬૬	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૪/૨ ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૧૨, ૧૩ માં જણાવેલ તેમજ અંતિમખંડ નં. ૧૦૪/૩ ની માલિકી કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ. નં. ૧૪ માં જણાવેલ જમીન માલિકોની રહેશે. ૪) ચોજનામાં રે.સ.નં. ૨૧/૧ ની જમીનનું તા.૨૧/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૫) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૬) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.																	
	૨	હિતેશભાઈ સવજીભાઈ				જુની શરત															૨૧/૧ પૈ ૪		૮૯૦૩														
	૩	બાબુભાઈ નારણભાઈ																																			
	૪	હંસરાજભાઈ વાઘજીભાઈ																																			
	૫	રમાબેન હંસરાજભાઈ વેકરીયા	જુની શરત	૨૧/૧ પૈ ૨		૧૬૧૯			૧૦૪/૨	૨૪૨૮																											
	૬	નીતેશભાઈ હંસરાજભાઈ વેકરીયા																																			
	૭	નરેન્દ્રભાઈ હંસરાજભાઈ વેકરીયા																																			
	૮	પન્નાબેન નીતેશભાઈ વેકરીયા																																			
	૯	ખુશાલભાઈ નીતેશભાઈ વેકરીયા	જુની શરત	૨૧/૧ પૈ ૨		૨૪૨૮			૧૦૪/૩	૨૮૩૭																											
	૧૦	ચંદ્રિકાબેન નરેન્દ્રભાઈ વેકરીયા																																			
	૧૧	રાજદીપ નરેન્દ્રભાઈ વેકરીયા																																			
	૧૨	નિલેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ વેકરિયા																																			
	૧૩	નિલેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ વેકરિયા	બીન ખેતી	૨૧/૧ પૈ ૨		૪૮૫૬																															
	૧૪	ભુપતભાઈ વેકરીયા	જુની શરત	૨૧/૧																																	
						૩૫૭૧૩																															
						૩૨૩૪૦																															

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં .		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ																
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં																								
											અવિકસીત		વિકસીત																						
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે															
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬																
૧૦૫	૧	કિંજલબેન મધુસુદનભાઈ સોની વા/ઓ વિરેનભાઈ નરોતમભાઈ આડેસરા વૃજલાલ કનૈયાલાલ પટેલ	જુની શરત	૨૧/૨	૧૦૫	૨૦૨	૧૨૫૬૩૧	૧૨૫૬૩૧	૧૦૫	૮૪	૭૫૩૭૯	૭૫૩૭૯	૨૫૧૨૬૨	૨૫૧૨૬૨	-૫૦૨૫૨	૧૭૫૮૮૩	૮૭૯૪૨		૩૭૬૮૯	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨. રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે.															
					૧૪૦																														
૧૦૬	૧	વિનોદભાઈ હંસરાજભાઈ કિસલા	જુની શરત	૨૨ પૈ ૧	૧૦૬	૨૦૨૩૪	૩૧૦૪૪૫૫૦	૩૧૦૪૪૫૫૦	૧૦૬/૧	૬૪૪૧	૧૮૬૨૬૭૩૦	૧૮૬૨૬૭૩૦	૬૪૬૪૫૭૧૦	૬૪૬૪૫૭૧૦	-૧૨૪૧૭૮૨૦	૪૬૦૧૮૯૮૦	૨૩૦૦૯૪૯૦		૧૦૫૯૧૬૭૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.															
	૨	દિનેશભાઈ હંસરાજભાઈ કિસલા								૧૦૬/૨											૧૫૪૭૩														
	૩	રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ કિસલા																			૨૧૯૧૪														
	૪	મુકેશભાઈ સગરામભાઈ કિસલા	જુની શરત	૨૨ પૈ ૨		૪૧૪૮																													
	૫	રાજેશભાઈ સગરામભાઈ કિસલા																																	
	૬	લાલજીભાઈ સગરામભાઈ કિસલા																																	
	૭	પ્રવિણભાઈ ચનાભાઈ સભાયા																																	
	૮	નયનાબેન પ્રવિણભાઈ	જુની શરત	૨૨ પૈ ૩		૧૨૧૪૧																													
	૯	નિરવભાઈ પ્રવિણભાઈ																																	
	૧૦	જયંતીલાલ દામજીભાઈ બવારીયા																																	
	૧૧	અમરભાઈ જયંતીલાલ બવારીયા				૩૬૫૨૩																													
૧૦૭	૧	દિનેશભાઈ હંસરાજભાઈ કિસલા	બીન ખેતી	૨૩/ પૈ૧	૧૦૭	૧૨૪૯	૧૭૨૯૮૦૦	૧૭૨૯૮૦૦	૧૦૭	૧૧૫૩	૧૦૩૭૮૮૦	૧૦૩૭૮૮૦	૩૩૪૪૨૮૦	૩૩૪૪૨૮૦	-૬૯૧૯૨૦	૨૩૦૬૪૦૦	૧૧૫૩૨૦૦		૪૬૧૨૮૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.															
	૨	વિનોદભાઈ હંસરાજભાઈ કિસલા																																	
	૩	રમેશભાઈ હંસરાજભાઈ કિસલા				જુની શરત															૨૩/ પૈ૨		૬૭૩												
	૪	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)																					૧૯૨૨												
૧૦૮	૧	લાલુબેન લખમણભાઈ	જુની શરત	૨૪	૧૦૮	૧૩૦૫૧	૧૦૪૪૦૮૦૦	૧૦૪૪૦૮૦૦	૧૦૮	૭૮૩૧	૬૨૬૪૪૮૦	૬૨૬૪૪૮૦	૨૩૧૦૦૨૭૦	૨૩૧૦૦૨૭૦	-૪૧૭૬૩૨૦	૧૬૮૩૫૭૯૦	૮૪૧૭૮૯૫		૪૨૪૧૫૭૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.															
	૨	જીતેન્દ્રભાઈ રણછોડભાઈ દુધાત્રા																																	
	૩	હરેશભાઈ રણછોડભાઈ દુધાત્રા																																	
	૪	જયશ્રીબેન રણછોડભાઈ દુધાત્રા																																	
૧૦૯	૧	ગીતાબેન રામજીભાઈ	જુની શરત	૨૫ પૈ ૧	૧૦૯	૧૫૧૭૬	૨૨૪૨૦૦૦૦	૨૨૪૨૦૦૦૦	૧૦૯	૧૬૮૧૫	૧૩૪૫૨૦૦૦	૧૩૪૫૨૦૦૦	૫૦૪૪૫૦૦૦	૫૦૪૪૫૦૦૦	-૮૯૬૮૦૦૦	૩૬૯૯૩૦૦૦	૧૮૪૯૬૫૦૦		૯૫૨૮૫૦૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.															
	૨	મયુરભાઈ ધીરજલાલ દુધાત્રા																																	
	૩	એકતાબેન ધીરજલાલ દુધાત્રા	જુની શરત	૨૫ પૈ ૨		૧૨૮૪૯																													
	૪	ગીતાબેન હંસરાજભાઈ																																	
	૫	સાગર વલ્લભભાઈ દુધાત્રા																																	
	૬	ઝૂચિત વલ્લભભાઈ દુધાત્રા																																	
						૨૮૦૨૫																													

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોબડા-માલીયાસણ) - રૂડા
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં.		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બા)-૬(બા)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બા)	૭	૮	૯(અ)	૯(બા)	૧૦(અ)	૧૦(બા)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૧૧૦	૧ ૨ ૩	ગીતાબેન હંસરાજભાઈ સાગર વલ્લભભાઈ દુધાત્રા રૂચિત વલ્લભભાઈ દુધાત્રા	જુની શરત	૩૪/૧	૧૧૦	૩૨૩૭	૨૫૮૯૬૦૦	૨૫૮૯૬૦૦	૧૧૦	૧૯૪૨	૧૫૫૩૭૬૦	૧૫૫૩૭૬૦	૫૬૩૨૩૮૦	૫૬૩૨૩૮૦	-૧૦૩૫૮૪૦	૪૦૭૮૬૨૦	૨૦૩૯૩૧૦		૧૦૦૩૪૭૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧૧	૧	શ્રી સરકાર	સરકારી પડતર	૩૪/૨	૧૧૧	૫૨૬૧	૪૨૦૮૮૦૦	૪૨૦૮૮૦૦	૧૧૧	૩૧૫૭	૨૫૨૫૨૮૦	૨૫૨૫૨૮૦	૯૧૫૪૧૪૦	૯૧૫૪૧૪૦	-૧૬૮૩૫૨૦	૬૬૨૮૮૬૦	૩૩૧૪૪૩૦		૧૬૩૦૯૧૦	
૧૧૨	૧ ૨ ૩ ૪	ચંદ્રિકાબેન નાનજીભાઈ ગીતાબેન હંસરાજભાઈ ગીતાબેન રામજીભાઈ લાલુબેન લખમણભાઈ	જુની શરત	૩૨ પૈ ૨	૧૧૨	૧૨૬૪૭	૧૦૧૧૭૬૦૦	૧૦૧૧૭૬૦૦	૧૧૨	૭૫૮૮	૬૦૭૦૫૬૦	૬૦૭૦૫૬૦	૨૨૩૮૫૧૯૦	૨૨૩૮૫૧૯૦	-૪૦૪૭૦૪૦	૧૬૩૧૪૬૩૦	૮૧૫૭૩૧૫		૪૧૧૦૨૭૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧૩	૧ ૨ ૩ ૪ ૫	શાંતાબેન ખીજીભાઇ મકવાણા રમેશભાઈ ટીડાભાઈ મકવાણા નિલેશભાઈ કનુભાઈ મકવાણા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સરકાર રસ્તા કપાત)	બિન ખેતી જુની શરત જુની શરત	૨૭/પૈ૧/ પૈ૧ ૨૭/પૈ૧/ પૈ૨ ૨૭/પૈ૧/ પૈ૩	૧૧૩/૧	૪૮૫૦૨	૮૫૭૮૦૪૭૬	૮૫૭૮૦૪૭૬	૧૧૩	૪૩ ૮૦૩	૫૧૪૬૮૨૯૦	૫૧૪૬૮૨૯૦	૧૪૪૫૪૯૨૪૦	૧૪૪૫૪૯૨૪૦	-૩૪૩૧૨૧૮૬	૯૩૦૮૦૯૫૦	૪૬૫૪૦૪૭૫		૧૨૨૨૮૨૯૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) મુળખંડનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને ડી.આઈ.એલ. આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા હોય ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. ૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨, રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે. ૫) મુળખંડ નંબર ૧૧૩/૨નું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ ટી.પી. કપાત તરીકેનું હોય અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.
	૨૬૧૧૬																			
	૧૩૬૨																			
	૭૫૯૮૦																			
	૭૩૦૦૫																			
	૬	રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ટી.પી. કપાત)	જુની શરત	૨૭/પૈ૨	૧૧૩/૨	૨૦૨૩૫														
						૧૯૬૯૦														
	૧૧૪	૧ ૨	ચંદ્રિકાબેન નાનજીભાઈ વિજયકુમાર કાંતીલાલ પટેલ	જુની શરત	૩૦	૧૧૪	૧૨૯૫૦	૧૧૦૦૭૫૦૦	૧૧૦૦૭૫૦૦	૧૧૪	૭૭૭૦	૬૬૦૪૫૦૦	૬૬૦૪૫૦૦	૨૪૦૮૭૦૦૦	૨૪૦૮૭૦૦૦	-૪૪૦૩૦૦૦	૧૭૪૮૨૫૦૦	૮૭૪૧૨૫૦		૪૩૩૮૨૫૦
૧૧૫	૧ ૨ ૩ ૪	ચંદ્રિકાબેન નાનજીભાઈ ગીતાબેન હંસરાજભાઈ ગીતાબેન રામજીભાઈ લાલુબેન લખમણભાઈ	જુની શરત	૨૬	૧૧૫	૧૧૧૨૯	૧૦૦૧૬૧૦૦	૧૦૦૧૬૧૦૦	૧૧૫	૬૬૭૭	૬૦૦૯૬૬૦	૬૦૦૯૬૬૦	૧૯૩૬૪૪૬૦	૧૯૩૬૪૪૬૦	-૪૦૦૬૪૪૦	૧૩૩૫૪૮૦૦	૬૬૭૭૪૦૦		૨૬૭૦૯૬૦	૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં .		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ			અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ					
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં													
											અવિકસીત		વિકસીત							બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૧૧૬	૧	રાજેશભાઈ સુંદરજીભાઈ ગોહેલ	જુની શરત	૩૩૩/૭/ પૈર	૧૧૬	૨૦૨૩૪	૧૭૩૬૮૭૨૨	૧૭૩૬૮૭૨૨	૧૧૬	૧૧૫૭૯	૧૦૪૨૧૨૩૫	૧૦૪૨૧૨૩૫	૩૮૨૧૧૧૯૫	૩૮૨૧૧૧૯૫	-૬૯૪૭૪૮૭	૨૭૭૮૯૯૬૦	૧૩૮૯૪૯૮૦		૬૯૪૭૪૯૩	૧) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, જમીન સંપાદન (રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ) નાયબ કલેક્ટર રાજકોટ શહેર-૨, રાજકોટના એવોર્ડ નં. એલ.એ.કયુ. એન.એચ.એ.આઈ. કેશ નં. ૪/૨૦૧૭ અને ૫/૨૦૧૮ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના એવોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે. ૨) ડી.પી. રીઝર્વેશન (એલ.સી.સી.) ફોર રૂડા				
૧૧૭	૧	રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ	જુની શરત		૧૧૭	૧૧૪૭૬૨	૦	૦	૧૧૭	૧૨૩૨૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦					
૧૧૮	૧	શ્રી સરકાર	જુની શરત	૩૩૩ પૈકી	૧૧૮	૮૪૨૨૭૦	૭૫૮૦૪૩૦૦૦	૭૫૮૦૪૩૦૦૦	૧૧૮/૧ ૧૧૮/૨ ૧૧૮/૩ ૧૧૮/૪ ૧૧૮/૫ ૧૧૮/૬ ૧૧૮/૭ ૧૧૮/૮ ૧૧૮/૯ ૧૧૮/૧૦ ૧૧૮/૧૧ ૧૧૮/૧૨ ૧૧૮/૧૩ ૧૧૮/૧૪ ૧૧૮/૧૫ ૧૧૮/૧૬ ૧૧૮/૧૭ ૧૧૮/૧૮ ૧૧૮/૨૦	૨૬૩૬૦ ૪૯૯૯ ૯૬૩૭ ૭૮૪૯૧ ૨૬૬૮૪ ૧૪૧૧ ૩૫૧૨ ૪૪૪૦૮ ૪૦૨૮૨ ૨૬૪૭૪ ૫૫૪૫૬ ૧૬૯૧૯ ૪૯૧૫૬ ૧૬૪૭૨ ૨૧૬૬૦ ૩૭૮૦ ૧૨૧૪૨ ૫૭૧૨૦ ૬૪૪૧ ૨૬૫૨	૪૫૩૬૪૮૮૩૮	૪૫૩૬૪૮૮૩૮	૧૨૭૭૭૭૫૬૧	૧૨૭૭૭૭૫૬૧	-૩૦૪૩૯૪૧૬૨	૮૨૪૧૨૮૭૨૨	૪૧૨૦૬૪૩૬૧		૧૦૭૬૭૦૧૯૯	૧) ડી.પી. રીઝર્વેશન (એલ.સી.સી.) ફોર રૂડા ૨) ડી.પી. રીઝર્વેશન (.ફાયર બ્રિગેડ) ફોર આર.એમ.સી. ૩) ડી.પી. રીઝર્વેશન (એલ.સી.સી.) ફોર રૂડા ૪) ડી.પી. રીઝર્વેશન (એલ.સી.સી.) ફોર રૂડા				
૧૧૯	૧	શ્રી સરકાર		૩૩૩ પૈકી	૧૧૯	૧૪૧૯	૦	૦	૧૧૯	૧૪૧૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧) મુળખંડ વહેણ/વૉકળાની જમીન છે. ૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.				
		સરવાળો (અ)			૧૨૦	૩૫૭૦૭૦૩	૩૧૦૨૩૯૭૮૫૧	૩૧૦૨૩૯૭૮૫૧	૧૮૫	૨૧૯૬૪૬૧	૧૮૭૦૭૭૯૮૮૯	૧૮૭૦૭૭૯૮૮૯	૫૭૭૩૪૯૪૬૧૬	૫૭૭૩૪૯૪૬૧૬	-૧૨૩૧૬૧૭૯૬૧	૩૯૦૨૭૧૪૭૨૭	૧૯૫૧૩૫૭૩૬૪		૭૧૯૭૩૯૪૦૨					

નમુનો "છ"

(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ								કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં											
										અવિકસીત		વિકસીત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	સમુચિત સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા અંતિમખંડો																				
	બગીચો							૧૩૫	૪૨૨૪૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૧૫૦	૫૪૧૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૧૫૮	૭૩૧૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૧૭૩	૩૭૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૧૮૪	૩૫૭૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૧૮૭	૨૪૯૪૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૧૯૬	૨૪૧૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૧૯૭	૬૬૧૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	બગીચો							૨૦૨	૭૧૩૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૨૮	૧૫૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૩૯	૯૧૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૪૩	૧૭૧૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૫૭	૩૪૦૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૬૩	૧૧૩૭૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૭૧	૧૧૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૭૮	૨૫૭૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૮૦	૮૨૪૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૮૧	૧૧૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૧૮૩	૧૪૬૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	પાકિંગ							૨૦૬	૧૫૪૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	ખુલ્લી જગ્યા							૧૪૪	૮૨૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	ખુલ્લી જગ્યા							૨૦૫	૪૮૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	ખુલ્લી જગ્યા							૧૬૪	૮૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	ખુલ્લી જગ્યા							૧૬૫	૫૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૩	૫૫૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૪	૨૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	ખુલ્લી જગ્યા							૨૦૦	૧૫૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૨૦	૧૧૭૧૦	૪૯૭૬૭૫૪	૪૯૭૬૭૫૪	૧૫૮૦૮૫૧૪	૧૫૮૦૮૫૧૪	૪૯૭૬૭૫૪	૧૦૮૩૧૭૫૯	૫૪૧૫૮૮૦	૧૦૩૯૨૬૩૪	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૨૧	૭૬૯૦૭	૩૨૬૮૫૩૩૫	૩૨૬૮૫૩૩૫	૯૮૦૫૬૦૦૪	૯૮૦૫૬૦૦૪	૩૨૬૮૫૩૩૫	૬૫૩૭૦૬૭૦	૩૨૬૮૫૩૩૫	૬૫૩૭૦૬૭૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૨૫	૭૨૮૫	૩૪૬૦૫૪૬	૩૪૬૦૫૪૬	૧૦૩૮૧૬૩૮	૧૦૩૮૧૬૩૮	૩૪૬૦૫૪૬	૬૯૨૧૦૯૨	૩૪૬૦૫૪૬	૬૯૨૧૦૯૨	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૩૦	૫૯૫૩	૨૮૨૭૬૯૯	૨૮૨૭૬૯૯	૮૪૮૩૦૯૬	૮૪૮૩૦૯૬	૨૮૨૭૬૯૯	૫૬૫૫૩૯૮	૨૮૨૭૬૯૯	૫૬૫૫૩૯૮	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૩૪	૨૨૧૪	૧૮૯૨૯૬૧	૧૮૯૨૯૬૧	૫૬૭૮૮૮૪	૫૬૭૮૮૮૪	૧૮૯૨૯૬૧	૩૭૮૫૯૨૩	૧૮૯૨૯૬૧	૩૭૮૫૯૨૩	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૩૭	૧૫૮૮૯	૬૭૫૨૬૪૨	૬૭૫૨૬૪૨	૨૧૦૫૨૩૫૫	૨૧૦૫૨૩૫૫	૬૭૫૨૬૪૨	૧૪૨૯૯૭૧૩	૭૧૪૯૮૫૭	૧૩૯૦૨૪૯૯	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૪૫	૩૮૮૫	૧૮૪૫૨૦૪	૧૮૪૫૨૦૪	૫૬૩૨૭૨૮	૫૬૩૨૭૨૮	૧૮૪૫૨૦૪	૩૭૮૭૫૨૪	૧૮૯૩૭૬૨	૩૭૩૮૯૬૬	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૫૪	૪૧૬૫	૧૮૭૪૦૬૬	૧૮૭૪૦૬૬	૫૯૩૪૫૪૧	૫૯૩૪૫૪૧	૧૮૭૪૦૬૬	૪૦૬૦૪૭૫	૨૦૩૦૨૩૮	૩૯૦૪૩૦૩	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૬૭	૨૩૩૯	૧૧૬૯૪૫૦	૧૧૬૯૪૫૦	૩૬૨૫૨૯૫	૩૬૨૫૨૯૫	૧૧૬૯૪૫૦	૨૪૫૫૮૪૫	૧૨૨૭૯૨૩	૨૩૯૭૩૭૩	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૭૫	૬૦૦૬	૨૭૦૨૯૦૩	૨૭૦૨૯૦૩	૭૬૧૩૧૭૫	૭૬૧૩૧૭૫	૨૭૦૨૯૦૩	૪૯૧૦૨૭૩	૨૪૫૫૧૩૬	૫૧૫૮૦૩૯	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૭૭	૩૪૯૮	૧૮૮૦૦૮૪	૧૮૮૦૦૮૪	૬૪૭૦૯૮૬	૬૪૭૦૯૮૬	૧૮૮૦૦૮૪	૪૫૯૦૯૦૨	૨૨૯૫૪૫૧	૪૧૭૫૫૩૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૮૫	૩૨૩૩	૨૬૧૮૪૯૫	૨૬૧૮૪૯૫	૭૩૭૫૪૨૮	૭૩૭૫૪૨૮	૨૬૧૮૪૯૫	૪૭૫૬૯૩૩	૨૩૭૮૪૬૬	૪૯૯૬૯૬૧	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૧૯૮	૧૧૩૦૩	૬૬૪૦૨૬૬	૬૬૪૦૨૬૬	૧૮૬૪૯૨૫૭	૧૮૬૪૯૨૫૭	૬૬૪૦૨૬૬	૧૨૦૦૮૯૧	૬૦૦૪૪૯૬	૧૨૬૪૪૭૬૧	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજીક માળખાકીય સુવિધા							૨૦૩	૯૧૫૦	૩૬૬૦૧૭૨	૩૬૬૦૧૭૨	૧૨૮૧૦૬૦૨	૧૨૮૧૦૬૦૨	૩૬૬૦૧૭૨	૯૧૫૦૪૩૦	૪૫૭૫૨૧૫	૮૨૩૫૩૮૭	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૨૨	૩૨૨૦૮	૨૩૧૮૯૪૨૨	૨૩૧૮૯૪૨૨	૭૧૭૪૨૨૭૩	૭૧૭૪૨૨૭૩	૨૩૧૮૯૪૨૨	૪૮૫૫૨૮૫૧	૨૪૨૭૬૪૨૬	૪૭૪૬૫૮૪૭	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૪૮	૧૧૦૨૭	૪૬૮૬૪૭૫	૪૬૮૬૪૭૫	૧૫૧૬૨૧૨૫	૧૫૧૬૨૧૨૫	૪૬૮૬૪૭૫	૧૦૪૭૫૬૫						

નમુનો "છ"
(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોબડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ નં.	જમીન માલિકોના નામ	સાત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે. સ. નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
										અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૬૬	૧૦૩૯૨	૮૪૧૭૬૦૯	૮૪૧૭૬૦૯	૨૫૭૨૦૪૭૨	૨૫૭૨૦૪૭૨	૮૪૧૭૬૦૯	૧૭૩૦૨૮૬૩	૮૬૫૧૪૩૨		૧૭૦૬૯૦૪૧	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૭૨	૫૯૧૭	૫૩૨૫૬૮૭	૫૩૨૫૬૮૭	૧૬૫૦૯૬૩૦	૧૬૫૦૯૬૩૦	૫૩૨૫૬૮૭	૧૧૧૮૩૯૪૩	૫૫૯૧૯૭૧		૧૦૯૧૭૬૫૮	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૭૪	૧૨૦૭૭	૧૨૭૭૧૭૨૪	૧૨૭૭૧૭૨૪	૩૬૯૫૬૪૭૭	૩૬૯૫૬૪૭૭	૧૨૭૭૧૭૨૪	૨૪૧૮૪૭૫૩	૧૨૦૨૯૨૩૭૭		૨૪૮૬૪૧૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૭૯	૧૨૭૬૮	૯૭૬૭૫૮૯	૯૭૬૭૫૮૯	૩૪૪૭૩૮૪૩	૩૪૪૭૩૮૪૩	૯૭૬૭૫૮૯	૨૪૭૦૬૨૫૪	૧૨૩૫૩૧૨૭		૨૨૧૨૦૭૧૬	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૮૨	૪૧૩૭	૧૫૪૦૦૬૧૧	૧૫૪૦૦૬૧૧	૧૧૧૬૮૯૨૮	૧૧૧૬૮૯૨૮	૧૫૪૦૦૬૧૧	-૪૨૩૧૬૮૩	-૨૧૧૫૮૪૨			
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૮૬	૧૦૨૬૦	૮૩૧૦૬૧૬	૮૩૧૦૬૧૬	૨૭૭૦૨૦૫૪	૨૭૭૦૨૦૫૪	૮૩૧૦૬૧૬	૧૯૩૯૧૪૩૮	૯૬૯૫૭૧૯		૧૮૦૦૬૩૩૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૯૧	૭૭૧૭	૫૯૦૩૨૬૮	૫૯૦૩૨૬૮	૨૦૧૪૦૫૬૧	૨૦૧૪૦૫૬૧	૫૯૦૩૨૬૮	૧૪૨૩૭૨૯૩	૭૧૧૮૬૪૭		૧૩૦૨૧૯૧૪	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૦૧	૭૩૧૧	૫૯૨૨૨૦૨	૫૯૨૨૨૦૨	૧૬૬૮૦૮૬૮	૧૬૬૮૦૮૬૮	૫૯૨૨૨૦૨	૧૦૭૫૮૬૬૬	૫૩૭૯૩૩૩		૧૧૩૦૧૫૩૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૨૪	૨૪૦૬૭	૧૦૨૨૮૨૯૨	૧૦૨૨૮૨૯૨	૩૦૬૮૪૮૭૭	૩૦૬૮૪૮૭૭	૧૦૨૨૮૨૯૨	૨૦૪૫૬૫૮૫	૧૦૨૨૮૨૯૨		૨૦૪૫૬૫૮૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૨૬	૪૦૪૦	૧૬૧૬૧૦૦	૧૬૧૬૧૦૦	૫૪૫૪૩૩૮	૫૪૫૪૩૩૮	૧૬૧૬૧૦૦	૩૮૩૮૨૩૮	૧૯૧૯૧૧૯		૩૫૩૫૨૧૯	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૨૯	૫૮૩૦	૨૭૬૯૨૦૭	૨૭૬૯૨૦૭	૮૩૦૭૬૨૨	૮૩૦૭૬૨૨	૨૭૬૯૨૦૭	૫૫૩૮૪૧૫	૨૭૬૯૨૦૭		૫૫૩૮૪૧૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૩૮	૧૬૦૧૮	૭૬૦૮૬૬૯	૭૬૦૮૬૬૯	૨૨૪૨૫૫૫૦	૨૨૪૨૫૫૫૦	૭૬૦૮૬૬૯	૧૪૮૧૬૮૮૧	૭૪૦૮૪૪૧		૧૫૦૧૭૧૦૯	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૪૦	૨૩૭૭૧	૧૦૧૦૨૭૯૦	૧૦૧૦૨૭૯૦	૩૨૦૯૧૨૧૫	૩૨૦૯૧૨૧૫	૧૦૧૦૨૭૯૦	૨૧૯૮૮૪૨૫	૧૦૯૯૪૧૨૨		૨૧૦૯૭૦૦૨	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૪૧	૧૧૮૯૯	૫૦૫૭૨૦૩	૫૦૫૭૨૦૩	૧૬૦૬૪૦૫૫	૧૬૦૬૪૦૫૫	૫૦૫૭૨૦૩	૧૧૦૦૬૮૫૩	૫૫૦૩૪૨૬		૧૦૫૦૬૦૨૯	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૪૬	૩૬૮૦	૧૭૪૭૮૫૮	૧૭૪૭૮૫૮	૫૩૩૫૫૬૫	૫૩૩૫૫૬૫	૧૭૪૭૮૫૮	૩૫૮૭૭૦૮	૧૭૯૩૮૫૪		૩૫૪૧૭૧૧	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૫૫	૨૨૩૩૦	૧૦૬૦૬૬૫૫	૧૦૬૦૬૬૫૫	૪૦૧૯૩૬૪૦	૪૦૧૯૩૬૪૦	૧૦૬૦૬૬૫૫	૨૯૫૮૬૯૮૫	૧૪૭૯૩૪૯૩		૨૫૪૦૦૧૪૮	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૬૦	૧૦૮૪	૫૧૪૮૩૪	૫૧૪૮૩૪	૧૮૯૬૭૫૫	૧૮૯૬૭૫૫	૫૧૪૮૩૪	૧૩૮૧૯૨૨	૬૯૦૯૬૧		૧૨૦૫૭૯૪	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૬૧	૧૬૦૫૨	૭૨૨૩૪૫૯	૭૨૨૩૪૫૯	૨૭૨૮૮૬૨૧	૨૭૨૮૮૬૨૧	૭૨૨૩૪૫૯	૨૦૦૬૫૧૬૩	૧૦૦૩૨૫૮૧		૧૭૨૫૬૦૪૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૬૨	૭૩૦૮	૩૨૮૮૬૦૦	૩૨૮૮૬૦૦	૯૨૬૨૮૯૦	૯૨૬૨૮૯૦	૩૨૮૮૬૦૦	૫૯૭૪૨૯૦	૨૯૮૭૧૪૫		૬૨૭૫૭૪૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૬૯	૮૬૬૬	૩૯૧૩૨૦૯	૩૯૧૩૨૦૯	૧૧૦૨૨૨૦૫	૧૧૦૨૨૨૦૫	૩૯૧૩૨૦૯	૭૧૦૮૯૯૬	૩૫૫૪૪૯૮		૭૪૬૭૭૦૭	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૭૬	૨૧૩૪૭	૯૬૦૬૩૨૧	૯૬૦૬૩૨૧	૨૭૦૫૭૮૦૪	૨૭૦૫૭૮૦૪	૯૬૦૬૩૨૧	૧૭૪૫૧૪૮૩	૮૭૨૫૭૪૨		૧૮૩૩૨૦૬૩	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૮૦	૧૦૧૭૩	૪૩૨૩૩૬૪	૪૩૨૩૩૬૪	૧૬૨૭૬૧૯૨	૧૬૨૭૬૧૯૨	૪૩૨૩૩૬૪	૧૧૯૫૨૮૨૯	૫૯૭૬૪૧૪		૧૦૨૯૯૭૭૮	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૯૨	૭૫૦૯	૩૧૯૧૧૩૮	૩૧૯૧૧૩૮	૧૧૦૭૫૧૨૬	૧૧૦૭૫૧૨૬	૩૧૯૧૧૩૮	૭૮૮૩૯૮૮	૩૯૪૧૯૯૪		૭૧૩૩૧૩૨	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૯૫	૧૫૨૬૮	૬૮૭૦૮૧૨	૬૮૭૦૮૧૨	૧૯૩૫૨૭૮૬	૧૯૩૫૨૭૮૬	૬૮૭૦૮૧૨	૧૨૪૮૧૯૭૪	૬૨૪૦૯૮૭		૧૩૧૧૧૭૯૯	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૦૪	૫૦૦૫	૨૫૦૨૨૯૦	૨૫૦૨૨૯૦	૭૫૦૬૮૭૦	૭૫૦૬૮૭૦	૨૫૦૨૨૯૦	૫૦૦૪૫૮૦	૨૫૦૨૨૯૦		૫૦૦૪૫૮૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૨૩	૧૩૧૩૧	૫૨૫૨૪૯૨	૫૨૫૨૪૯૨	૧૭૫૬૩૦૨૦	૧૭૫૬૩૦૨૦	૫૨૫૨૪૯૨	૧૨૩૧૦૫૨૮	૬૧૫૫૨૬૪		૧૧૪૦૭૭૫૬	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૨૭	૧૯૪૬૨	૮૭૫૭૮૬૪	૮૭૫૭૮૬૪	૨૪૬૬૭૯૮૪	૨૪૬૬૭૯૮૪	૮૭૫૭૮૬૪	૧૫૯૧૦૧૨૦	૭૯૫૫૦૬૦		૧૬૭૧૨૯૨૪	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૩૧	૩૯૦૭	૧૮૫૫૮૭૭	૧૮૫૫૮૭૭	૫૫૬૭૬૩૨	૫૫૬૭૬૩૨	૧૮૫૫૮૭૭	૩૭૧૧૭૫૫	૧૮૫૫૮૭૭		૩૭૧૧૭૫૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૩૨	૧૪૪૯૪	૬૮૮૪૭૮૮	૬૮૮૪૭૮૮	૨૦૬૫૪૩૬૩	૨૦૬૫૪૩૬૩	૬૮૮૪૭૮૮	૧૩૭૬૯૫૭૬	૬૮૮૪૭૮૮		૧૩૭૬૯૫૭૬	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૩૩	૭૫૦૯	૬૪૨૦૧૦૧	૬૪૨૦૧૦૧	૧૯૨૬૦૩૦૩	૧૯૨૬૦૩૦૩	૬૪૨૦૧૦૧	૧૨૮૪૦૨૦૨	૬૪૨૦૧૦૧		૧૨૮૪૦૨૦૨	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૩૬	૫૫૯૧	૨૩૭૬૧૨૮	૨૩૭૬૧૨૮	૭૮૨૭૨૪૬	૭૮૨૭૨૪૬	૨૩૭૬૧૨૮	૫૪૫૧૧૧૮	૨૭૨૫૫૫૯		૫૧૦૧૬૮૭	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૪૨	૨૬૩૦૪	૧૧૧૭૯૨૩૮	૧૧૧૭૯૨૩૮	૩૩૫૩૭૭૧૫	૩૩૫૩૭૭૧૫	૧૧૧૭૯૨૩૮	૨૨૩૫૮૪૭૭	૧૧૧૭૯૨૩૮		૨૨૩૫૮૪૭૭	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાત

નમુનો "છ"

(નિયમ- ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ) - રૂડા

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નં./ કેસ.નં .		જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક/ રે.સ. નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો કોલમ ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસીત		વિકસીત							
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
		રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૮૮	૧૪૦૫૮	૬૩૨૬૦૧૯	૬૩૨૬૦૧૯	૧૭૮૧૮૨૮૭	૧૭૮૧૮૨૮૭	૬૩૨૬૦૧૯	૧૧૪૯૨૨૬૮	૫૭૪૬૧૩૪		૧૨૦૭૨૧૫૩	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
		રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૮૯	૫૭૫૭	૨૪૪૬૫૮૧	૨૪૪૬૫૮૧	૮૩૪૭૧૫૭	૮૩૪૭૧૫૭	૨૪૪૬૫૮૧	૫૯૦૦૫૭૭	૨૯૫૦૨૮૮		૫૩૯૬૮૬૯	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
		રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે							૧૯૯	૩૧૨૪૬	૧૮૩૫૭૨૩૧	૧૮૩૫૭૨૩૧	૫૧૫૫૬૪૭૮	૫૧૫૫૬૪૭૮	૧૮૩૫૭૨૩૧	૩૩૧૯૯૨૪૭	૧૬૫૯૯૬૨૩		૩૪૯૫૬૮૫૪	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
		સરવાળો (બ)							૮૭	૮૮૬૭૧૬	૪૧૧૭૮૪૫૪૩	૪૧૧૭૮૪૫૪૩	૧૨૨૭૫૪૭૨૧૨	૧૨૨૭૫૪૭૨૧૨	૪૧૧૭૮૪૫૪૩	૮૧૫૭૬૨૬૬૯	૪૦૭૮૮૧૩૩૫		૮૦૬૩૮૧૧૦૮	
		સરવાળો (અ+બ)				૩૫૭૦૭૦૩	૩૧૦૨૩૯૭૮૫૧	૩૧૦૨૩૯૭૮૫૧	૨૭૨	૩૦૮૩૧૭૬	૨૨૮૨૫૬૪૪૩૨	૨૨૮૨૫૬૪૪૩૨	૭૦૦૧૦૪૧૮૨૮	૭૦૦૧૦૪૧૮૨૮	-૮૧૯૮૩૩૪૧૯	૪૭૧૮૪૭૭૩૯૬	૨૩૫૯૨૩૮૬૯૮		૧૫૨૬૧૨૦૫૧૦	
		નોંધ:- સામાજીક માળખાકીય સુવિધામાં ખરીદી કેન્દ્ર, બજાર, સિનેમા, નાની હોસ્પીટલ, રમત ગમતનું મેદાન, સ્નાનાગાર, ટાઉનહોલ, ઓપનએર થીયેટર, સાંસ્કૃતિક સવલતો, ગંથાલય, વાહન થોભાવવાની જગ્યા, તાર ટપાલ અને ટેલીફોનની કચેરી, આગબંબા મથક, ધાર્મિક ઉપયોગમાં લેવાનું મકાન, શૈક્ષણિક હેતુના માટેના મકાનો, જાહેર ઉપયોગ અને સેવા માટેના મકાન, જાહેર ઉપયોગ જેવા કે નગર પાલિકા, મહાનગર પાલિકાની વોર્ડ ઓફીસ, સીવીક સેન્ટર, વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ વિગેરે અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ મળી શકશે.																		

જુનિયર નગર નિયોજક
રૂડા

નગર નિયોજક
રૂડા

પ્રવર નગર નિયોજક
રૂડા

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રૂડા