

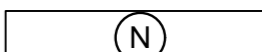
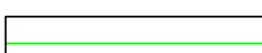


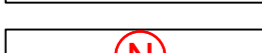
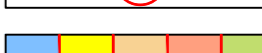
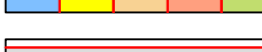
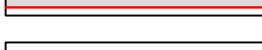
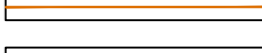


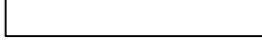
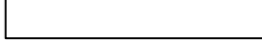





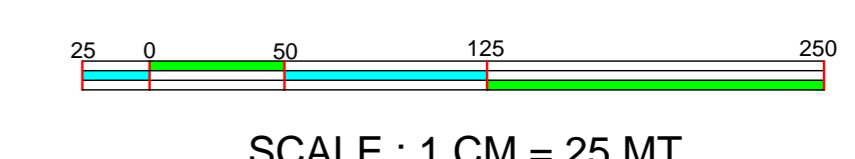
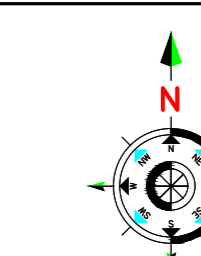
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 81 (VEJAGAM) RUDA

PLAN NO.03 :- ORIGINAL PLOT-FINAL PLOT PLAN (OP-FP PLAN)

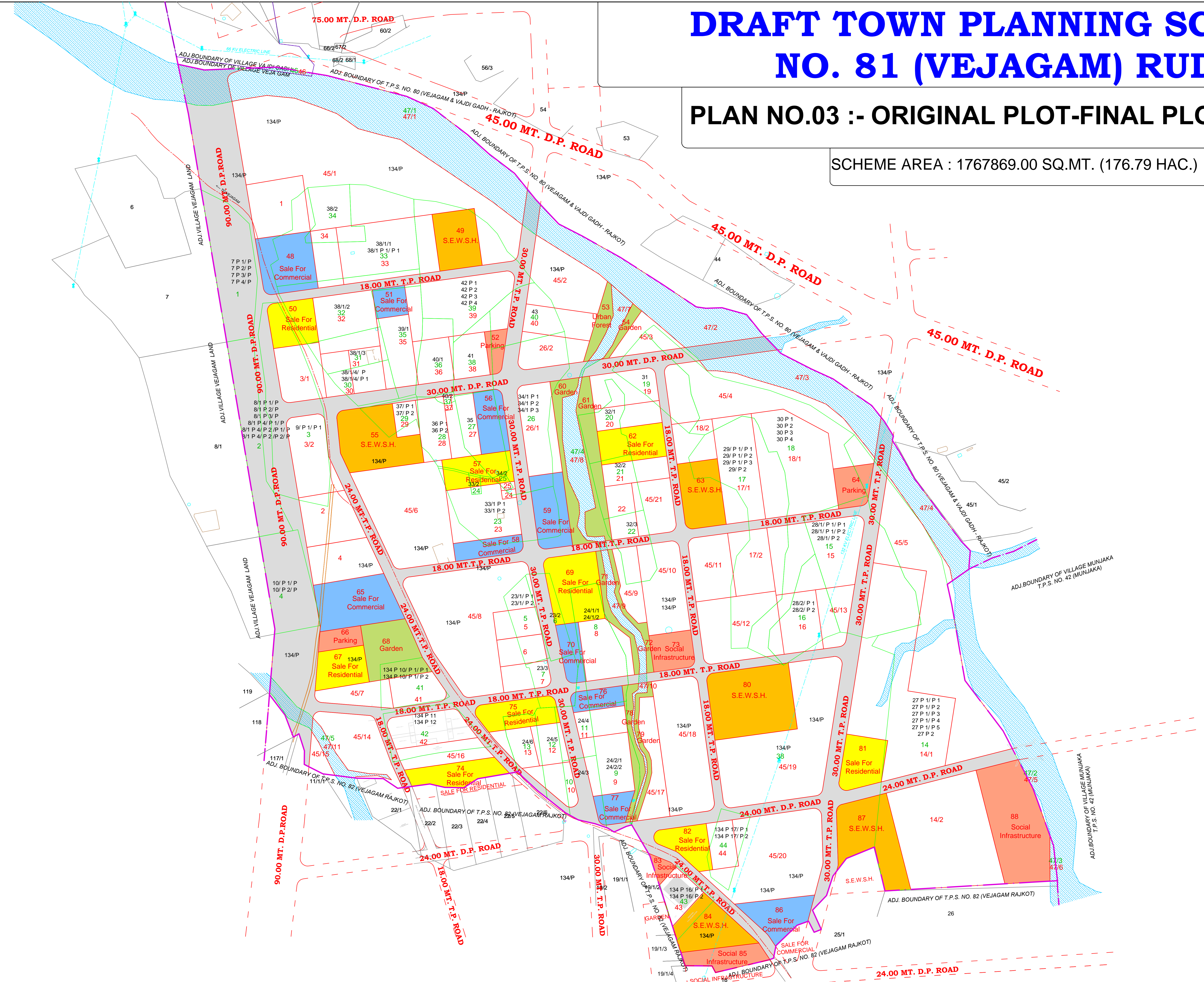
SCHEME AREA : 1767869.00 SQ.MT. (176.79 HAC.)

LEGEND

-  TPS BOUNDARY
-  VILLAGE BOUNDARY
-  SURVEY NUMBER
-  ORIGINAL PLOT (OP) BOUNDARY
-  ORIGINAL PLOT (OP) NUMBER
-  FINAL PLOT (FP) BOUNDARY
-  FINAL PLOT (FP) NUMBER
-  PLOTS ALLOTTED TO AUTHORITY
-  PROPOSED DP/TP ROAD
-  EXISTING ROAD
-  VOKLA / RIVER / WATER BODY
-  NALA / BRIDGE
-  EXISTING STRUCTURE
-  TEMPLE
-  ELECTRIC LINE
-  WELL
-  WATER TANK
-  TREE



SCALE : 1 CM = 25 MT



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

JUNIOR TOWN PLANNER RUDA	TOWN PLANNER RUDA
SENIOR TOWN PLANNER RUDA	CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY RUDA

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ વેજાગામ
૫.૩...ટકાવારી કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અ. નં.	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નં.	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત		લે-આઉટ અને ડીડીઓશ્રી અથવા કલેક્ટરશ્રીના બિનખેતી હુકમ અને તારીખ	નોંધ
							ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	%		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧	જુની શરત	૭ પેકો ૧/ પેકો								
	જુની શરત	૭ પેકો ૨/ પેકો								
	જુની શરત	૭ પેકો ૩/ પેકો								
	જુની શરત	૭ પેકો ૪/ પેકો								
		કુલ	૧	૨૦૭૭૫	૧	૧૨૪૬૫	૮૩૧૦	૪૦		
૨	જુની શરત	૮/૧ પેકો ૧/ પેકો								
	જુની શરત	૮/૧ પેકો ૨/ પેકો								
	જુની શરત	૮/૧ પેકો ૩/ પેકો								
	જુની શરત	૮/૧ પેકો ૪/ પેકો ૧/ પેકો								
	જુની શરત	૮/૧ પેકો ૪/ પેકો ૨/ પેકો ૧/ પેકો								
	જુની શરત	૮/૧ પેકો ૪/ પેકો ૨/ પેકો ૨/ પેકો								
		કુલ	૨	૧૭૭૯૨	૨	૧૦૬૭૫	૭૧૧૭	૪૦		
૩	જુની શરત	૯/ પેકો ૧/ પેકો ૧			૩/૧	૯૯૯૯				
					૩/૨	૧૨૪૪૦				
		કુલ	૩	૩૭૨૩૧		૨૨૩૩૯	૧૪૯૯૨	૪૦		
૪	જુની શરત	૧૦/ પેકો ૧/ પેકો								
	જુની શરત	૧૦/ પેકો ૨/ પેકો								
		કુલ	૪	૧૬૭૬૩	૪	૧૦૦૫૮	૬૭૦૫	૪૦		
૫	જુની શરત	૨૩/૧/ પેકો ૧		૩૨૭૮						
	બિનખેતી	૨૩/૧/ પેકો ૨		૪૯૧૭						
		કુલ	૫	૮૧૯૫	૫	૪૯૧૭	૩૨૭૮	૪૦		
૬	જુની શરત	૨૩/૨								
		કુલ	૬	૮૨૯૬	૬	૪૯૭૮	૩૩૧૮	૪૦		
૭	જુની શરત	૨૩/૩								
		કુલ	૭	૮૧૯૫	૭	૪૯૧૭	૩૨૭૮	૪૦		
૮	જુની શરત	૨૪/૧/૧		૧૦૬૨૩						
	જુની શરત	૨૪/૧/૨		૭૦૮૨						
		કુલ	૮	૧૭૭૦૫	૮	૧૦૬૨૩	૭૦૮૨	૪૦		
૯	જુની શરત	૨૪/૨/૧								
	જુની શરત	૨૪/૨/૧								
		કુલ	૯	૧૭૭૦૫	૯	૧૦૬૨૩	૭૦૮૨	૪૦		
૧૦	જુની શરત	૨૪/૩								
		કુલ	૧૦	૮૮૦૨	૧૦	૫૨૮૧	૩૫૨૧	૪૦		
૧૧	જુની શરત	૨૪/૪								
		કુલ	૧૧	૮૮૦૨	૧૧	૫૨૮૧	૩૫૨૧	૪૦		
૧૨	જુની શરત	૨૪/૫								
		કુલ	૧૨	૮૦૯૪	૧૨	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
૧૩	જુની શરત	૨૪/૬								
		કુલ	૧૩	૮૦૯૪	૧૩	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
૧૪	જુની શરત	૨૭ પેકો ૧/ પેકો ૧		૧૮૪૧૩	૧૪/૧	૫૪૫૫૦				
	જુની શરત	૨૭ પેકો ૧/ પેકો ૨		૧૮૪૧૩	૧૪/૨	૩૯૨૩૫				
	જુની શરત	૨૭ પેકો ૧/ પેકો ૩		૧૮૪૧૩						
	જુની શરત	૨૭ પેકો ૧/ પેકો ૪		૧૮૪૧૩						
	જુની શરત	૨૭ પેકો ૧/ પેકો ૫		૧૮૪૧૩						
	નવી શરત	૨૭ પેકો ૨		૬૪૨૪૪						
		કુલ	૧૪	૧૫૬૩૦૯		૯૩૭૮૫	૬૨૫૨૪	૪૦		

અ. નં.	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નં.	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત		લે-આઉટ અને ડીડીઓશ્રી અથવા કલેક્ટરશ્રીના બિનખેતી હુકમ અને તારીખ	નોંધ
							ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	%		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧૫	જુની શરત	૨૮/૧/ પેકો ૧/ પેકો ૧		૧૧૬૩૪						
	જુની શરત	૨૮/૧/ પેકો ૧/ પેકો ૨		૧૨૧૪૧						
	જુની શરત	૨૮/૧/ પેકો ૨		૧૬૩૯૦						
		કુલ	૧૫	૪૦૧૬૫	૧૫	૨૪૦૯૯	૧૬૦૬૬	૪૦		
૧૬	જુની શરત	૨૮/૨/ પેકો ૧		૯૬૧૨						
	જુની શરત	૨૮/૨/ પેકો ૨		૬૦૭૦						
		કુલ	૧૬	૧૫૬૮૨	૧૬	૯૪૦૯	૬૨૭૩	૪૦		
૧૭	જુની શરત	૨૮/ પેકો ૧/ પેકો ૧		૯૧૦૫	૧૭/૧	૧૬૭૩૭				
	જુની શરત	૨૮/ પેકો ૧/ પેકો ૨		૧૨૧૪૧	૧૭/૨	૧૦૦૩૩				
	જુની શરત	૨૮/ પેકો ૧/ પેકો ૩		૧૨૧૪૧						
	જુની શરત	૨૮/ પેકો ૨		૧૧૨૩૦						
		કુલ	૧૭	૪૪૬૧૭		૨૬૭૭૦	૧૭૮૪૭	૪૦		
૧૮	જુની શરત	૩૦ પેકો ૧		૧૭૩૦૦	૧૮/૧	૨૮૬૯૨				
	જુની શરત	૩૦ પેકો ૨		૧૬૯૯૭	૧૮/૨	૬૪૫૫				
	જુની શરત	૩૦ પેકો ૩		૧૬૧૮૮						
	જુની શરત	૩૦ પેકો ૪		૮૦૯૪						
		કુલ	૧૮	૫૮૫૭૯		૩૫૧૪૭	૨૩૪૩૨	૪૦		
૧૯	જુની શરત	૩૧								
		કુલ	૧૯	૧૪૫૬૯	૧૯	૮૭૪૧	૫૮૨૮	૪૦		
૨૦	જુની શરત	૩૨/૧								
		કુલ	૨૦	૯૬૧૧	૨૦	૫૭૬૭	૩૮૪૪	૪૦		
૨૧	જુની શરત	૩૨/૨								
		કુલ	૨૧	૯૫૧૦	૨૧	૫૭૦૬	૩૮૦૪	૪૦		
૨૨	જુની શરત	૩૨/૩								
		કુલ	૨૨	૯૬૧૧	૨૨	૫૭૬૭	૩૮૪૪	૪૦		
૨૩	જુની શરત	૩૩/૧ પેકો ૧		૧૧૪૩૨						
	જુની શરત	૩૩/૧ પેકો ૨		૧૧૪૩૨						
		કુલ	૨૩	૨૨૮૬૪	૨૩	૧૩૭૧૮	૯૧૪૬	૪૦		
૨૪	જુની શરત	૩૩/૨								
		કુલ	૨૪	૮૦૯	૨૪	૪૮૫	૩૨૪	૪૦		
૨૫	જુની શરત	૩૪/૨								
		કુલ	૨૫	૭૦૮	૨૫	૪૨૫	૨૮૩	૪૦		
૨૬	જુની શરત	૩૪/૧ પેકો ૧		૧૬૧૮૮	૨૬/૧	૧૨૨૦૩				
					૨૬/૨	૭૯૫૧				
	જુની શરત	૩૪/૧ પેકો ૨		૮૭૦૧						
	જુની શરત	૩૪/૧ પેકો ૩		૮૭૦૧						
		કુલ	૨૬	૩૩૫૯૦		૨૦૧૫૪	૧૩૪૩૬	૪૦		
૨૭	જુની શરત	૩૫								
		કુલ	૨૭	૧૧૭૩૬	૨૭	૭૦૪૨	૪૬૯૪	૪૦		
૨૮	જુની શરત	૩૬ પેકો ૧		૫૮૬૮						
	જુની શરત	૩૬ પેકો ૨		૫૭૬૭						
		કુલ	૨૮	૧૧૬૩૫	૨૮	૬૯૮૧	૪૬૫૪	૪૦		
૨૯	જુની શરત	૩૭/ પેકો ૧		૨૧૦૪						
	બિનખેતી	૩૭/ પેકો ૨		૩૧૫૭						
		કુલ	૨૯	૫૨૬૧	૨૯	૩૧૫૭	૨૧૦૪	૪૦		
૩૦	જુની શરત	૩૮/૧/૪ પેકો		૪૮૫૬						
	જુની શરત	૩૮/૧/૪/ પેકો ૧		૩૨૩૮						
		કુલ	૩૦	૮૦૯૪	૩૦	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		
૩૧	જુની શરત	૩૮/૧/ ૩								
		કુલ	૩૧	૯૩૦૮	૩૧	૫૫૮૫	૩૭૨૩	૪૦		

અ. નં.	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નં.	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત		લે-આઉટ અને ડીડીઓશ્રી અથવા કલેક્ટરશ્રીના બિનખેતી હુકમ અને તારીખ	નોંધ
							ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	%		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૩૨	જુની શરત	૩૮/૧/૨								
		કુલ	૩૨	૨૨૫૬૧	૩૨	૧૩૫૩૭	૯૦૨૪	૪૦		
૩૩	જુની શરત	૩૮/૧/૧		૨૩૭૭૬						
	જુની શરત	૩૮/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૧		૧૩૦૫૧						
		કુલ	૩૩	૩૬૮૨૭	૩૩	૨૨૦૯૬	૧૪૭૩૧	૪૦		
૩૪	જુની શરત	૩૮/૨								
		કુલ	૩૪	૯૮૧૪	૩૪	૫૮૮૮	૩૯૨૬	૪૦		
૩૫	જુની શરત	૩૮/૧								
		કુલ	૩૫	૧૫૨૭૮	૩૫	૯૧૬૭	૬૧૧૧	૪૦		
૩૬	જુની શરત	૪૦/૧								
		કુલ	૩૬	૧૦૪૨૧	૩૬	૬૨૫૩	૪૧૬૮	૪૦		
૩૭	જુની શરત	૪૦/૨								
		કુલ	૩૭	૭૦૮	૩૭	૪૨૫	૨૮૩	૪૦		
૩૮	જુની શરત	૪૧								
		કુલ	૩૮	૧૦૩૨૦	૩૮	૬૧૯૨	૪૧૨૮	૪૦		
૩૯	જુની શરત	૪૨ પૈકી ૧		૧૪૯૭૩						
	જુની શરત	૪૨ પૈકી ૨		૮૦૯૪						
	જુની શરત	૪૨ પૈકી ૩		૮૦૯૪						
	જુની શરત	૪૨ પૈકી ૪		૮૦૯૪						
		કુલ	૩૯	૩૯૨૫૫	૩૯	૨૩૫૫૩	૧૫૭૦૨	૪૦		
૪૦	જુની શરત	૪૩								
		કુલ	૪૦	૧૨૮૪૯	૪૦	૭૭૦૯	૫૧૪૦	૪૦		
૪૧	બીન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૧		૬૦૭૦						
	જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૦/ પૈકી ૧/ પૈકી ૨		૪૦૪૭						
		કુલ	૪૧	૧૦૧૧૭	૪૧	૬૦૭૦	૪૦૪૭	૪૦		
૪૨	બીન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૧		૮૦૯૪						
	બીન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૨		૮૦૯૪						
		કુલ	૪૨	૧૬૧૮૮	૪૨	૯૭૧૩	૬૪૭૫	૪૦		
૪૩	બીન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૧		૫૨૬૧						
	જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૬/ પૈકી ૨		૨૮૩૩					રુડા દ્વારા નં. રુડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૪૯૩/૧૨/૧૭૬૯ તા.૦૯.૦૫.૨૦૧૩થી ૩૫% કપાત સહ લે-આઉટ તથા નં. રુડા/ટેક/ડેવ/વેજાગામ/૧૨૭૮/૧૩/ ૩૪૩૨ તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૦થી બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે.	
		કુલ	૪૩	૮૦૯૪	૪૩	૫૨૬૧	૨૮૩૩	૩૫		
૪૪	બીન ખેતી	૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૧		૪૮૫૬						
	જુની શરત	૧૩૪ પૈકી ૧૭/ પૈકી ૨		૩૨૩૮						
		કુલ	૪૪	૮૦૯૪	૪૪	૪૮૫૬	૩૨૩૮	૪૦		

અ. નં.	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નં.	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત		લે-આઉટ અને ડીડીઓશ્રી અથવા કલેક્ટરશ્રીના બિનખેતી હુકમ અને તારીખ	નોંધ
							ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	%		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૪૫		૧૩૪/ પૈકી		૭૬૬૩૦૪	૪૫/૧	૮૪૧૧૯				
					૪૫/૨	૧૫૭૫૫				
					૪૫/૩	૬૪૭૦				
					૪૫/૪	૩૧૩૪૪				
					૪૫/૫	૪૬૧૦૦				
					૪૫/૬	૩૧૧૭૪				
					૪૫/૭	૬૧૩૪				
					૪૫/૮	૪૧૩૬૯				
					૪૫/૯	૬૪૦૭				
					૪૫/૧૦	૮૯૨૯				
					૪૫/૧૧	૧૦૨૩૨				
					૪૫/૧૨	૨૦૨૮૪				
					૪૫/૧૩	૭૨૨૬				
					૪૫/૧૪	૧૩૪૧૬				
					૪૫/૧૫	૨૧૦૫				
					૪૫/૧૬	૭૪૯૨				
					૪૫/૧૭	૮૬૦૮				
					૪૫/૧૮	૨૪૬૪૪				
					૪૫/૧૯	૪૧૬૭૫				
					૪૫/૨૦	૪૦૦૮૫				
					૪૫/૨૧	૬૨૧૪				
		કુલ	૪૫	૭૬૬૩૦૪		૪૫૯૭૮૨	૩૦૬૫૨૨	૪૦		
૪૬				૬૯૪						
		કુલ	૪૬	૬૯૪	૪૬	૬૯૪				
૪૭				૧૫૧૨૩૮	૪૭/૧	૪૭૦૬૩				
					૪૭/૨	૨૯૫૬૪				
					૪૭/૩	૧૯૯૦૯				
					૪૭/૪	૧૧૮૮૧				
					૪૭/૫	૨				
					૪૭/૬	૮૫૨				
					૪૭/૭	૩૭૯૨				
					૪૭/૮	૯૪૪૬				
					૪૭/૯	૪૨૩૧				
					૪૭/૧૦	૧૫૧૪				
					૪૭/૧૧	૩૨૨૬				
		કુલ	૪૭	૧૫૧૨૩૮		૧૩૧૪૮૦	૧૯૭૫૮	૧૩.૦૬		
કુલ			મૂળખંડ ની સંખ્યા	કુલ મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ ની સંખ્યા	કુલ અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સરેરાશ કપાત	કુલ યોજના વિસ્તારની સરેરાશ કપાત=૪૦% બિનખેતી/સરકારી/ખેતી માટે	
કુલ			૪૭	૧૭૬૭૮૬૯	૮૨	૧૧૦૨૧૩૯	૬૬૫૭૩૦	૩૭.૬૬		
JUNIOR TOWN PLANNER RUDA			TOWN PLANNER RUDA			SENIOR TOWN PLANNER RUDA			CHIEF EXECUTIVE AUTHORITY RUDA	